

# **MEMORIA ANUAL**

## **INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.**

**2019**

**(Sociedad Anónima Abierta)**

**NONAGESIMA CUARTA MEMORIA Y ESTADOS FINANCIEROS  
DE INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.  
QUE EL DIRECTORIO PRESENTA A LA CONSIDERACION  
DE LA JUNTA ORDINARIA DE ACCIONISTAS  
DEL 29 DE ABRIL DE 2020**



Páginas

## Contenido

<i>CARTA DEL PRESIDENTE</i>	4
<i>IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD</i>	7
<i>CONSTITUCION LEGAL</i>	7
<i>DIRECCION LEGAL Y ADMINISTRATIVA</i>	7
<i>CAPITAL Y ACCIONISTAS</i>	8
<i>CONTROLADORES</i>	8
<i>TRANSACCION DE ACCIONES</i>	9
<i>DIRECTORIO Y ADMINISTRACION</i>	9
<i>DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO Y LA GERENCIA</i>	10
<i>DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACION</i>	11
<i>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD</i>	12
<i>OBJETO DE LA SOCIEDAD</i>	12
<i>ACTIVIDADES Y NEGOCIOS</i>	12
<i>CLIENTES, PROVEEDORES Y OTROS CONTRATOS</i>	14
<i>PLANTAS INDUSTRIALES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS</i>	15
<i>INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS</i>	16
<i>ESTRUCTURA SOCIETARIA</i>	17
<i>GOBIERNO CORPORATIVO</i>	18
<i>POLITICA DE DIVIDENDOS</i>	18
<i>BANCOS, AUDITORES, ASESORES Y CLASIFICADORES DE RIESGOS</i>	19
<i>INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE</i>	20
<i>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS</i>	22
<i>HECHOS RELEVANTES</i>	108
<i>ANALISIS RAZONADO</i>	110
<i>DECLARACION DE RESPONSABILIDAD</i>	115
<i>SUSCRIPCION DE LA MEMORIA</i>	117



---

## CARTA DEL PRESIDENTE

Estimados accionistas:

Me es muy grato presentarles la Memoria Anual de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. 2019, año que fue, sin duda, muy desafiante para nuestra Compañía.

Pero antes de informarles del 2019, no puedo dejar de referirme al inicio del 2020, en que una inesperada pandemia ha cambiado todas las prioridades, no solamente en nosotros, no solamente en Chile, sino que en el mundo entero.

En nuestros 121 años de historia, hemos acompañado a Chile en diversas crisis, aunque quizás ninguna de la magnitud de ésta, por lo global, por lo atípica, ya que no afecta la infraestructura, sino que la salud de la humanidad y la economía mundial.

Día a día las cosas van evolucionando y cambiando a una velocidad increíble. Estamos haciendo nuestro mayor esfuerzo para tomar las mejores decisiones, cuidándonos entre todos. Ha sido un aprendizaje que hemos asumido juntos.

Estamos orgullosos y agradecemos el compromiso mostrado por cada uno de los colaboradores para sacar adelante esta importante misión. Esto es una muestra del cariño de cada uno de ellos a su trabajo, a su empresa, a su familia y, por sobre todo, a Chile.

Luego de vivir durante el 2019 varios meses una dura crisis interna, ahora todos debemos enfrentar esta dramática pandemia que tiene al mundo al borde del colapso sanitario y económico, el más destructivo de los últimos 100 años.

El futuro de Chile depende más que nunca de la responsabilidad de nuestras autoridades, líderes y políticos, quienes debieran comenzar por reconocer que hay muchas cosas en el país que se han hecho bien durante las últimas décadas, y tener la humildad para aceptar que hay tantas otras que debemos mejorar.

Vendrán tiempos duros, de mucho esfuerzo, de mucha generosidad. Necesitaremos un Estado eficiente y eficaz, con visión y con amplitud de criterio para hacer un trabajo conjunto con el mundo privado.

Es muy importante que se provean las condiciones para que los empresarios puedan desplegar toda su creatividad y capacidad de trabajo, para así volver a levantar las empresas y recuperar las fuentes laborales perdidas. Vamos a tener que trabajar muy duro para remontar la doble cuesta arriba que nos impuso el 2019 y también el 2020.

Debemos tener la grandeza para entender que juntos, sólo juntos, seremos capaces de salir adelante. Para ello es fundamental tener la voluntad de buscar acuerdos, pensando prioritariamente en Chile, dejando de lado las ambiciones de poder y los objetivos personales. De no ser así, los más perjudicados, lamentablemente, volverán a ser los más vulnerables, los más pobres, a quienes paradójicamente muchos se jactan de defender. Ahora es cuando el país necesita que el mundo político esté a la altura para responder al momento histórico que estamos viviendo.

### Balance 2019

El 2019 tuvimos que enfrentar un ejercicio difícil, en que vivimos momentos duros y tristes que pusieron a prueba nuestra tolerancia como ciudadanos y el respeto por las ideas de los otros. Fue un año en que fuimos testigos de episodios de violencia, de destrozo de bienes y servicios públicos que afectaron principalmente a sectores vulnerables, y en que nos enfrentamos a un escenario inesperado y complejo que nos duele, porque nos habla de un país que no queremos y que no nos gusta.

---

Por el contrario, el país que aspiramos a construir es aquel donde se pueda pensar distinto, un país tolerante, un Chile abierto donde todos tengamos sueños y se nos respete el derecho a cumplirlos. El respeto por el otro, el respeto por las instituciones, el respeto por la democracia y por la paz, fueron valores que nosotros mismos y el mundo nos reconocía, y trabajaremos por recuperarlos.

Como empresario y como ciudadano, creo que el mayor error como chilenos fue perder de vista el Bien Común y olvidarnos de una historia construida gracias a personas de esfuerzo, sensatas y de paz, que han trabajado fuerte para hacer de éste, un país de progreso.

Es cierto que tenemos mucho por avanzar para tener un Chile mejor y más justo. Y es posible que el Coronavirus nos obligue a ello, nos imponga recuperar el sentido de comunidad, de la confianza y el respeto hacia el prójimo.

Es imperativo que la agenda política esté en sintonía con la urgente necesidad de combatir la pandemia, y que lo antes posible tome las indispensables medidas de recuperación de la economía.

La agenda social es clave. Las necesarias mejoras en pensiones, salud, trabajo, seguridad y combate contra la corrupción y narcotráfico, deben ser atendidas a la brevedad, pero sin dejar de cautelar que nuestra economía retome el dinamismo y la fuerza mostrada en décadas anteriores.

Tenemos grandes tareas por delante. Primero vencer el Coronavirus, y luego recuperar la fuente laboral de muchos; rescatar Pymes al borde de la quiebra, y retomar el crecimiento económico, para así ofrecer a muchos la oportunidad de tener una mejor calidad de vida.

La clase política tendrá que salir de la trinchera y sintonizar con una mayoría sensata que quiere construir, confiar, transitar con tranquilidad y con seguridad para emprender un mejor futuro.

Como empresa, queremos dejar una huella y trabajar para tener un mejor país, con el compromiso indudable de generar capital social y moral, ser consecuentes con nuestros principios y valores, responsables y cercanos en la forma en que nos relacionamos con nuestra comunidad y sentirnos finalmente orgullosos de ello.

## **Resultados y agradecimientos**

Nuestro desempeño financiero durante el año 2019 refleja las adversas condiciones climatológicas y comerciales que enfrentó nuestra filial Hacienda Chorombo S.A. que es, desde junio del año 2019, nuestra única inversión.

Nuestra subsidiaria, que desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, cultivos anuales y pecuaria, tuvo un resultado negativo de \$ 1.337 millones. Cabe señalar que el año 2019, esta filial registró un gasto extraordinario generado por el arranque de la totalidad de las hectáreas plantadas con uva de mesa (Thompson Seedless y Red Globe).

En uva de mesa, se mantuvieron las condiciones climáticas, de alta humedad relativa durante toda la temporada, situación que afectó a las zonas productoras de uvas y, por ende, la condición en post cosecha y calidad final de este producto, no permitiendo cumplir con nuestros planes comerciales para todos los mercados. Debido a esta condición climática reiterada, la sociedad decidió no continuar con este negocio.

En producción de olivas, tuvimos una temporada normal, logrando los volúmenes comprometidos en presupuesto. Mantuvimos la venta en el mercado nacional y las exportaciones en granel.

Respecto a producción y exportación de nueces, este fue un año con baja producción con respecto al año anterior. Al igual que el año pasado, el precio de venta se mantuvo dentro de los históricos más bajo en los últimos 12 años, en este cultivo.



---

En lo referido a los cultivos anuales, hemos mantenido la siembra de Maíz para grano seco y continuado con la producción para semillas de Maíz y Maravilla.

Los resultados, al 31 de diciembre del año 2019 de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., registraron una pérdida neta de \$ 388 millones. Con la venta de la generadora eléctrica Compañía Auxiliar del Maipo durante el presente ejercicio, culminamos el proceso de reorganización de los negocios de la Compañía que iniciáramos el año 2017, con la venta de la sociedad Argentina Bonafide S.A.I.C.

Finalmente, quisiera agradecer el apoyo y confianza de nuestros accionistas, especialmente el aporte y compromiso de los señores directores. Un reconocimiento también a nuestros colaboradores, por su capacidad de trabajo, su lealtad y porque siempre concurrieron a su lugar de trabajo, aun en los días mas conflictivos. Gracias, muchas gracias por ello.

Pido a Dios por la salud de cada uno de ustedes, por todas nuestras familias y el reencuentro de un Chile más justo, más fraterno y con un futuro de paz para todos.

Un saludo afectuoso,

Gonzalo Bofill Velarde

Presidente

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



---

## **IDENTIFICACION DE LA SOCIEDAD**

### **Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.**

Sociedad Anónima Abierta  
Inscripción en el Registro de Valores N° 0146  
Clasificación Internacional Industrial Uniforme N° 311  
Rol en Comisión para el Mercado Financiero N° 269  
Rol Único Tributario 90.269.000-K

## **CONSTITUCION LEGAL**

Formada por escrituras del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, ante el Notario don Moisés Cruz Anguita, inscritas a fs. 12 . N° 4 y a fs. 28 N° 5 del Registro de Comercio de Limache del año 1927.

Aprobada por Decreto Supremo N° 198 del Ministerio de Hacienda del 07 de Febrero de 1927, inscrita a fs. 36 N° 6 del mismo Registro y año y publicado en el Diario Oficial N° 14707 del 25 de Febrero de 1927.

Modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011, cuya acta fue reducida a escritura pública ante la Notario Público Titular de la 2° Notaría de San Bernardo doña Lylian Jacques Parraguez, con fecha 28 de septiembre de 2011, la que se inscribió a fojas 235 N° 225 del Registro de Comercio de fecha 13 de octubre de 2011 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo y publicado en el Diario Oficial N° 40.090 del 20 de octubre de 2011.

## **DIRECCION LEGAL Y ADMINISTRATIVA**

Camino Longitudinal Sur N° 5201 Km.23 Nos, San Bernardo  
Casilla 70 Correo, San Bernardo  
Teléfono (56-2) 23776400  
Región Metropolitana



## CAPITAL Y ACCIONISTAS

El Capital de la Compañía está dividido en 289.064.778 acciones, que pertenecen a 397 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,60% del capital con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2019 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	622.142	0,22
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	561.028	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>285.023.513</b>	<b>98,60</b>
Total Otros accionistas	<b>385</b>		4.041.265	1,40
<b>Total Accionistas</b>	<b>397</b>		<b>289.064.778</b>	<b>100,00</b>

## CONTROLADORES

El control de la sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. corresponde a las siguientes Sociedades: Principado de Asturias S.A., Caso y Compañía S.A.C. e Inversiones Hispania S.A., con el 59,06%, 29,85% y 3,28%, respectivamente.

Se deja constancia que las personas naturales relacionadas por parentesco con el controlador final, son dueños de los siguientes porcentajes de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.; en forma directa: señor Gonzalo Bofill Velarde con el 0,05639%, señora Amparo Bofill Velarde con el 0,01929%, señora María Amparo Velarde Mora de Bofill con el 0,00283%, señor Luis Bofill Herrera con el 0,00215%, señorita Laura Bofill García con el 0,00076%, señorita Veronica Schmidt Paredes 0,00070%, señorita Verónica Bofill García con el 0,00056%, señora María Soledad Bofill Velarde con el 0,00017%, señorita Paulina Bofill Herrera con el 0,00008% y el señor Jorge Bofill Vergara con el 0,00001%

Asimismo, el señor Gonzalo Bofill Velarde, a través de la sociedad Inversiones B.S.H. S.P.A., posee el 0,15882% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.





## TRANSACCION DE ACCIONES

Año 2019

Nombre Accionista	Rut	Relación	Compra	Venta
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	Accionista Mayoritario	27.307	0

Año 2018

Nombre Accionista	Rut	Relación	Compra	Venta
Principado de Asturias S.A.	96.502.770-K	Accionista Mayoritario	2.073.794	0

## DIRECTORIO Y ADMINISTRACION

NOMBRE	CARGO	RUT
GONZALO BOFILL VELARDE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7.003.362-3
GONZALO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	13.990.222-K
PABLO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	16.141.554-5
CARLO ROSSI SOFFIA	DIRECTOR	6.623.572-6
JOSÉ JUAN LLUGANY RIGO-RIGHI	DIRECTOR	6.318.711-9
SERGIO ESPINOZA SEGOVIA	GERENTE GENERAL	9.212.827-K

## DIVERSIDAD EN EL DIRECTORIO Y LA GERENCIA

### i) Número de Personas por Género

<b>Directores</b>	<b>Directoras</b>
5	0
<b>Gerentes</b>	<b>Gerentas</b>
1	0

### ii) Número de Personas por Nacionalidad

<b>Directores Chilenos</b>	<b>Directores Extranjeros</b>
5	0
<b>Gerentes</b>	<b>Gerentas</b>
1	0

### iii) Número de Personas por Rango de Edad

<b>Cargo</b>	<b>menos de 30 años</b>	<b>Entre 30 y 40 años</b>	<b>Entre 41 y 50 años</b>	<b>Entre 51 y 60 años</b>	<b>Entre 61 y 70 años</b>
Directores	0	2	0	0	3
Gerentes	0	0	0	1	0

### iv) Número de Personas por Antigüedad

<b>Cargo</b>	<b>menos de 3 años</b>	<b>más de 3 y menos de 6 años</b>	<b>más de 6 y menos de 9 años</b>	<b>más de 9 y menos de 12 años</b>	<b>más de 12 años</b>
Directores	0	2	1	0	2
Gerentes	0	1	0	0	0

## DIVERSIDAD EN LA ORGANIZACION

### I) Número de Personas por Género

Genero	Hacienda Chorombo S.A.	Las Gaitas S.A.	Total
Femenino	22	4	26
Masculino	145	6	151
<b>Total general</b>	<b>167</b>	<b>10</b>	<b>177</b>

### II) Número de Personas por Nacionalidad

Nacionalidad	Femenino	Masculino	Total
Chilenos	26	151	177
Extranjeros	0	0	0
<b>Total general</b>	<b>26</b>	<b>151</b>	<b>177</b>

### III) Número de Personas por Rango de Edad

Genero	Entre 30 y 40 años	Entre 30 y 40 años	Entre 41 y 50 años	Entre 51 y 60 años	Entre 61 y 70 años	Superior a 70 años
Femenino	5	13	5	3	0	0
Masculino	15	22	33	35	32	14
<b>Total general</b>	<b>20</b>	<b>35</b>	<b>38</b>	<b>38</b>	<b>32</b>	<b>14</b>

### IV) Número de Personas por Antigüedad

Genero	Con menos de 3 años	Entre 03 y 06 años	Entre 07 y 09 años	Entre 10 y 12 años	Superior a 12 años
Femenino	17	4	3	2	0
Masculino	85	13	7	8	38
<b>Total general</b>	<b>102</b>	<b>17</b>	<b>10</b>	<b>10</b>	<b>38</b>

Las subsidiarias productivas de la Compañía no presentan brecha salarial porque la mayoría de los cargos tienen sólo mujeres u hombres y los cargos en que hay personas del mismo sexo, la renta bruta base es la misma.



---

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS DE LA SOCIEDAD

### Información Histórica

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (IACSA) es la continuadora legal de Industrias Alimenticias Carozzi S.A., y dueña de Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria, ésta se dedica a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

### OBJETO DE LA SOCIEDAD

El objeto de la sociedad es la inversión de acciones, bonos, y toda clase de valores mobiliarios en general, pudiendo asociarse, constituir o adquirir derechos o participaciones en toda clase de sociedades, asociaciones y comunidades cualquiera sea el giro que éstas realicen. Podrá también dedicarse a:

- a) La elaboración, distribución y comercialización de toda clase de pastas, café, alimentos, comidas, ingredientes nutritivos, postres jugos o condimentos, sean que su distribución se efectúa al por mayor o directamente a los consumidores, pre elaborados o en forma natural;
- b) La administración, manejo y explotación de predios agrícolas, forestales o de aptitud forestal, así como la comercialización de productos agrícolas, ganaderos, o forestales;
- c) El transporte, sea terrestre, marítimo, o aéreo, fluvial, o lacustre, pudiendo realizarlo por cuenta propia o ajena;
- d) La realización de actividades mineras, sea de investigación, prospección o explotación de yacimientos;
- e) Las comisiones, mandatos, agencias y cualquier tipo de representaciones; y
- f) El comercio, la importación y exportación, por cuenta propia o ajena de toda clase bienes muebles, materias primas, o productos elaborados que se relacionen con los rubros mencionados anteriormente.

## ACTIVIDADES Y NEGOCIOS

### Hacienda Chorombo S.A.

Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, cultivos anuales y ganadería, cuenta para ello con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la Comuna de María Pinto, Provincia de Melipilla, Región Metropolitana.

Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de Aceite de Oliva Extra Virgen, uva de mesa y nogales destinados al mercado internacional, y un nuevo proyecto de nogales en su etapa final de establecimiento. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo.

Actualmente, las producciones de Uva de Mesa y Nueces son exportadas a Estados Unidos, Europa y Asia, mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. A los cultivos anuales, como maíz, semilleros y otros cultivos industriales, se agrega como nuevo negocio la producción de semillas de maíz y maravilla, dispone de alrededor de 1.000 hectáreas de superficie aptas para esta actividad. El Área de Ganadería cuenta con una masa bovina y equina los cuales son destinados al mercado nacional.



---

A través de su subsidiaria Las Gaitas S.A. realiza el proceso industrial de extracción de aceite de oliva. Desde el punto de vista comercial, ha logrado mantener un portafolio de clientes estables y con una buena proyección de crecimiento, tanto en mercados nacionales como internacionales.

La calidad de nuestros aceites extra virgen, nos ha permitido participar en concursos internacionales, los que normalmente están dentro de los mejores en su categoría

Las instalaciones industriales, constan de una Planta Almazara con equipos de última generación, con capacidad de proceso de 120.000 kilos por día, capacidad de almacenaje de 950.000 litros en acero inoxidable y una línea de envasado automatizada. Posee además, un packing para el procesamiento de fruta de exportación, y un frigorífico con 6 cámaras de alto volumen para almacenar fruta fresca, las que tienen como destino Norte América, Europa y Asia.

---

## CLIENTES, PROVEEDORES Y OTROS CONTRATOS

### Principales Clientes

Aartsenfruit Breda B.V.  
Agricola Chorombo S.A.  
Amc Direct Inc.  
Commodity King Traders Ilc  
Empresas Carozzi S.A.  
Mohammed Noor Ali Umar  
Semillas Pioneer Chile Ltda.  
Shanghai Youngsun Foods Co,  
Sierra Produce  
Tattersall Ganado S.A.  
Terramater S.A.

### Principales Proveedores

Agrovivo S.A.  
Cavasal Maquinarias Ltda.  
Compania Agropecuaria Copeva  
Inversiones Lainers Ltda  
Martinez y Valdivieso S.A.  
Pontificia Universidad Catolica de Chile  
Semillas Pioneer Chile Ltda.  
Soquimich comercial S.A.  
Tattersall Agroinsumos S.A.  
Universidad de Chile  
Wenco S.A.



## **PLANTAS INDUSTRIALES Y OFICINAS ADMINISTRATIVAS**

### **Planta María Pinto – Chile**

Las oficinas generales de la Hacienda Chorombo S.A. y la Planta de Almazara de la subsidiaria Las Gaitas S.A. están ubicadas en Comuna de María Pinto, Melipilla, Región Metropolitana.

---

## INFORMACION SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS

**Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. (IACSA)** mantiene las siguientes inversiones en otras sociedades, y las relaciones comerciales habidas en el año 2015 y sus efectos en los resultados se muestran en la nota N° 2.7.1 de los Estados financieros consolidados.

**Hacienda Chorombo S.A.** Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, con un capital pagado de M\$ 35.812.967 adquirida en el año 1990. Su actividad principal es la explotación de predios agrícolas y comercialización de los productos provenientes de ellos.

La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde (Presidente), Patricio García Domínguez, José Juan Llugany Rigo – Righi, Ivan Stambuck Mediavilla y Carlo Rossi Soffia como Directores.

La Gerencia General la desempeña don Alfonso Acevedo Fernández.

El capital de la empresa está dividido en 1.134.942 acciones.

IACSA posee acciones que representan el 99,99% del capital accionario y Bonafide Chile S.A. con el 0,01%.

**Las Gaitas S.A.** Sociedad Anónima Cerrada, creada el 21 de octubre de 2011, con un capital de M\$ 2.098.990. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y en general comercialización en cualquiera de sus formas y especies, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores Gonzalo Bofill Velarde (Presidente), Patricio García Domínguez, José Juan Llugany Rigo – Righi, Ivan Stambuck Mediavilla y Carlo Rossi Soffia como Directores.

La Gerencia General la desempeña don Alfonso Acevedo Fernández.

El capital de la empresa está dividido en 1.000 acciones.

Hacienda Chorombo S.A. posee acciones que representan el 99% del capital accionario y IACSA con el 1%.

**Bonafide Chile S.A.** Sociedad Anónima Cerrada, creada el 16 de noviembre de 1992, con un capital de M\$ 694.210. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades.

La administración está a cargo de un Directorio integrado por los señores José Juan Llugany Rigo-Righi Presidente, Sergio Espinoza Segovia y Sebastian García Tagle, como Directores.

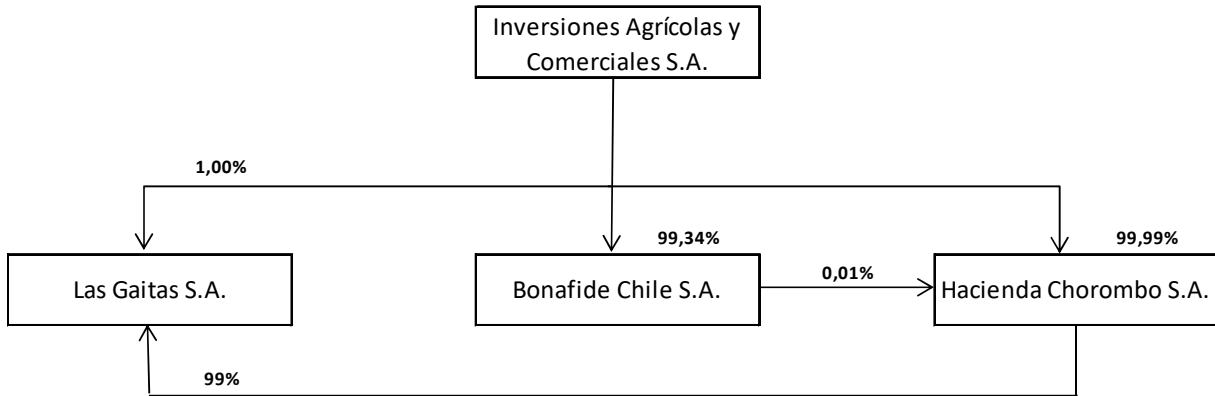
La Gerencia General la desempeña don Sergio Espinoza Segovia.

El capital de la compañía está dividido en 1.502.609 acciones.

IACSA S.A. posee 1.492.619 acciones, lo que representa el 99,34% del capital.



## ESTRUCTURA SOCIETARIA





## GOBIERNO CORPORATIVO

El Directorio es el órgano principal del Gobierno Corporativo de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., el cual define los lineamientos estratégicos de la Compañía.

Sus integrantes son elegidos cada tres años y la última elección de directores se realizó en la Junta de Accionistas el 25 de abril de 2018.

El Gobierno corporativo de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., no requiere la conformación de Comités para la supervisión detallada de las operaciones de su inversión principal en Hacienda Chorombo S.A., sociedad la cual dispone de su propio Directorio y administración.

La Gerencia General de Industrias Agrícolas y Comerciales S.A., está bajo la responsabilidad del señor Sergio Espinoza Segovia, quien reporta directamente al Directorio de la Sociedad.

Industrias Agrícolas y Comerciales S.A. cumple con las prácticas de Gobierno corporativo establecidas por la ley, aplicando las mismas de acuerdo con sus negocios y la estructura establecida para la gestión de los mismos.

## POLITICA DE DIVIDENDOS

Con relación a repartos de dividendos y/o utilidades, la Sociedad no tiene restricciones para el pago de dividendos, manteniendo su política de reparto como en años anteriores.

Dividendos pagados en los últimos 4 años:

Año	Dividendo		Acción \$	Resultado
	Nro	M\$		
2016	129	755.899	2,6	Utilidad 2016
2017	130	7.515.684	26,0	Utilidades acumuladas
2017	131	4.625.036	16,0	Utilidad 2017



---

## **BANCOS, AUDITORES, ASESORES Y CLASIFICADORES DE RIESGOS**

### Bancos e Instituciones Financieras

Banco de Crédito e Inversiones  
Banco de Chile  
BancoEstado  
Banco CorpBanca  
Banco Santander

### Auditores

PwC (Chile)

### Asesores Legales

Estudio Jurídico Guerrero, Olivos, Novoa y Errázuriz Ltda.  
Sr. Marcos Magasich Airola  
Sr. Enrique Dellafiori

### Asesores Comunicacionales

Nexos Comunicaciones

### Clasificadora de Riesgos

Fitch Chile Clasificadora de Riesgo



## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

Santiago, 25 de marzo de 2020

Señores Accionistas y Directores  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2019 y 2018 y los correspondientes estados consolidados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

### *Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados*

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

### *Responsabilidad del auditor*

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

---

PwC Chile, Av. Andrés Bello 2711 - piso 5, Las Condes - Santiago, Chile  
RUT: 81.513.400-1 | Teléfono: (56 2) 2940 0000 | [www.pwc.cl](http://www.pwc.cl)



Santiago, 25 de marzo de 2020  
Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

2

### Opinión

En nuestra opinión, los mencionados estados financieros consolidados presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias al 31 de diciembre de 2019 y 2018, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Firmado digitalmente por Juan Agustín Aguayo Bahamondes RUT: 9.977.783-4. El certificado correspondiente puede visualizarse en la versión electrónica de este documento.



## ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS

Páginas

<b>ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y NOTAS</b>	<b>22</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA</b>	<b>25</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION</b>	<b>26</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES</b>	<b>27</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO</b>	<b>28</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>29</b>
<b>ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO</b>	<b>30</b>
<b>NOTA 1. INFORMACION GENERAL</b>	<b>31</b>
1.1 PRINCIPALES ACCIONISTAS	32
1.2 DESCRIPCIÓN DEL NEGOCIO	32
1.2.1 COMENTARIOS DE LA GERENCIA	32
1.2.2 NATURALEZA DEL NEGOCIO	33
1.2.3 OBJETIVOS DE LA GERENCIA Y SUS ESTRATEGIAS PARA ALCANZAR ESOS OBJETIVOS	34
1.2.4 RECURSOS, RIESGOS Y RELACIONES MÁS SIGNIFICATIVAS	34
1.2.5 RESULTADOS DE LAS OPERACIONES Y PERSPECTIVAS	34
1.2.6 MEDIDAS DE RENDIMIENTO FUNDAMENTALES E INDICADORES	35
1.3 INFORMACIÓN SOBRE SUBSIDIARIAS Y ASOCIADAS	36
<b>NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS</b>	<b>37</b>
2.1 PRINCIPIOS CONTABLES	37
2.2 EJERCICIO CONTABLE	37
2.3 BASES DE PREPARACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS	37
2.4 NUEVOS ESTÁNDARES, INTERPRETACIONES Y ENMIENDAS	38
2.5 RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACIÓN Y ESTIMACIONES REALIZADAS	40
2.6 BASES DE CONSOLIDACIÓN	41
2.6.1 PERÍMETRO DE CONSOLIDACIÓN DIRECTO	43
2.6.2 ENTIDADES SUBSIDIARIAS	44
2.6.3 TRANSACCIONES Y PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	44
2.6.4 ASOCIADAS	44
2.6.5 INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS	45
2.6.6 TRANSACCIONES EN MONEDA EXTRANJERA	46
2.6.7 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	47
2.6.8 CLASIFICACIÓN DE SALDOS EN CORRIENTES Y NO CORRIENTES	48
<b>NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS</b>	<b>49</b>
3.1 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	49
3.2 OTROS ACTIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	49
3.3 OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	50
3.4 DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	50
3.5 CUENTAS POR COBRAR A ENTIDADES RELACIONADAS	52
3.6 INVENTARIOS CORRIENTES	52
3.7 INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN	52



3.8	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALÍA	52
3.9	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	53
3.10	IMPUESTOS	55
3.11	OTROS PASIVOS FINANCIEROS	55
3.12	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	56
3.13	PROVISIONES	56
3.14	OTROS PASIVOS NO FINANCIEROS CORRIENTES	56
3.15	CAPITAL EMITIDO	56
3.16	RECONOCIMIENTO DE INGRESOS	57
3.17	COSTO DE VENTA DE PRODUCTOS	57
3.18	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	57
3.19	INGRESOS FINANCIEROS	58
3.20	PÉRDIDAS POR DETERIORO DE VALOR DE LOS ACTIVOS NO FINANCIEROS	58
3.21	ACTIVOS BIOLÓGICOS	58
NOTA 4.	RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES	59
4.1	RECLASIFICACIONES	59
4.2	CAMBIOS CONTABLES	59
NOTA 5.	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	60
NOTA 6.	DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES	61
NOTA 7.	CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS	65
NOTA 8.	INVENTARIOS CORRIENTES	67
NOTA 9.	ACTIVOS BIOLOGICOS	68
NOTA 10.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	69
NOTA 11.	INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION	70
NOTA 12.	ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA	72
NOTA 13.	PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS	74
13.1	DEPRECIACIÓN DEL EJERCICIO	76
13.2	BIENES EN USO Y TOTALMENTE DEPRECIADOS	76
NOTA 14.	ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	77
14.1	IMPUESTOS DIFERIDOS	77
14.2	CONCILIACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA	78
NOTA 15.	OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES	79
15.1	PASIVOS DE COBERTURA	79
15.2	CONCILIACIÓN DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	80
NOTA 16.	CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	81
NOTA 17.	PATRIMONIO	83
17.1	GESTIÓN DE CAPITAL	83
17.2	CAPITAL EMITIDO Y ACCIONES SUSCRITAS	83
17.3	OTRAS RESERVAS	84
17.3.1	RESERVAS DE COBERTURAS DE FLUJO DE CAJA	84
17.3.2	OTRAS RESERVAS VARIAS	84



17.4	DIVIDENDOS	84
17.5	GANANCIAS POR ACCIÓN	85
17.6	PARTICIPACIONES NO CONTROLADORAS	85
NOTA 18.	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS	86
18.1	INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	86
18.2	COSTO DE VENTAS	86
18.3	INGRESOS FINANCIEROS	87
18.4	COSTOS FINANCIEROS	87
NOTA 19.	DIFERENCIAS DE CAMBIO	88
NOTA 20.	RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE	89
NOTA 21.	OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN	90
NOTA 22.	COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA	91
NOTA 23.	INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS	92
NOTA 24.	INSTRUMENTOS FINANCIEROS	96
NOTA 25.	CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS	97
25.1	CONTINGENCIAS Y OTROS	97
25.2	JUICIOS	97
NOTA 26.	MEDIO AMBIENTE	98
NOTA 27.	ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO	99
27.1	RIESGO DE MERCADO	99
27.2	RIESGO DE CRÉDITO	99
27.3	RIESGO DE LIQUIDEZ	99
27.4	RIESGO TECNOLÓGICO	99
27.5	RIESGO DE CAMBIO CLIMÁTICO	100
NOTA 28.	PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA	104
28.1	REMUNERACIONES DE EJECUTIVOS	104
NOTA 29.	DOTACION TOTAL	105
NOTA 30.	CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS	105
NOTA 31.	SANCIONES	106
NOTA 32.	HECHOS POSTERIORES	107





## INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de chilenos)

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificado	Notas	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Estado de Situación Financiera</b>			
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	3.148.799	747.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	6	733.880	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas corrientes	7	57.973	1.087.357
Inventarios corrientes	8	1.577.533	1.599.323
Activos biológicos corrientes	9	1.560.161	2.372.763
Activos por impuestos corrientes	10	2.236.231	2.491.056
<b>Total de activos corrientes</b>		<b>9.314.577</b>	<b>8.500.646</b>
<b>Activos no corrientes</b>			
Otros activos no financieros no corrientes		1.863	1.863
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	11	0	1.050.454
Activos intangibles distintos de la plusvalía	12	0	5.497
Propiedades, plantas y equipos	13	25.468.217	25.368.740
Activos biológicos no corrientes	9	320.639	287.558
Activos por impuestos diferidos	14	4.486.328	4.192.587
<b>Total de activos no corrientes</b>		<b>30.277.047</b>	<b>30.906.699</b>
<b>Total de Activos</b>		<b>39.591.624</b>	<b>39.407.345</b>
<b>Patrimonio y Pasivos</b>			
<b>Pasivos</b>			
<b>Pasivos corrientes</b>			
Otros pasivos financieros corrientes	15	57.862	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	16	938.429	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas corrientes	7	0	14.728
<b>Total de pasivos corrientes</b>		<b>996.291</b>	<b>1.094.967</b>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Cuentas por pagar a entidades relacionadas no corrientes	7	0	219.235
Pasivos por impuestos diferidos	14	7.724.252	6.818.779
<b>Total de pasivos no corrientes</b>		<b>7.724.252</b>	<b>7.038.014</b>
<b>Total de Pasivos</b>		<b>8.720.543</b>	<b>8.132.981</b>
<b>Patrimonio</b>			
Capital emitido	17.2	15.325.603	15.325.603
Ganancias acumuladas		16.039.689	16.427.638
Otras reservas	17.3	(496.278)	(481.082)
<b>Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora</b>		<b>30.869.014</b>	<b>31.272.159</b>
Participaciones no controladoras	17.6	2.067	2.205
<b>Patrimonio Total</b>		<b>30.871.081</b>	<b>31.274.364</b>
<b>Total de Patrimonio y Pasivos</b>		<b>39.591.624</b>	<b>39.407.345</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



## INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS POR FUNCION

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados por Función	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>Estado de Resultados</b>			
<b>Ganancia (pérdida)</b>			
Ingresos de actividades ordinarias	18.1	5.575.055	5.546.135
Costo de ventas	18.2	(5.420.602)	(5.417.873)
<b>Ganancia bruta</b>		<b>154.453</b>	<b>128.262</b>
Otros ingresos, por función	21	1.437.007	29.972
Costos de distribución	22	(109.368)	(84.303)
Gastos de administración	22	(1.194.535)	(1.376.123)
Ingresos financieros	18.3	43.165	33.304
Costos financieros	18.4	(15.969)	(14.399)
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación (1)	11	89.899	187.329
Diferencias de cambio	19	37.269	1.347
Resultados por unidades de reajuste	20	1.510	229
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>		<b>443.431</b>	<b>(1.094.382)</b>
Gasto por impuestos a las ganancias	14.2	(831.518)	580.907
<b>Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas</b>		<b>(388.087)</b>	<b>(513.475)</b>
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas		0	0
<b>Ganancia (pérdida)</b>		<b>(388.087)</b>	<b>(513.475)</b>
<b>Ganancia (pérdida), atribuible a</b>			
Ganancia (pérdida), atribuible a los propietarios de la controladora	17.5	(387.949)	(513.485)
Ganancia (pérdida), atribuible a participaciones no controladoras	17.6	(138)	10
<b>Ganancia (Pérdida)</b>		<b>(388.087)</b>	<b>(513.475)</b>
<b>Ganancias por acción</b>			
<b>Ganancia por acción básica</b>			
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	17.5	(0,00134)	(0,00178)
Ganancia (pérdidas) por acción básica en operaciones discontinuadas	17.6	0,00000	0,00000
<b>Ganancia (pérdida) por acción básica</b>		<b>(0,00134)</b>	<b>(0,00178)</b>

(1) Corresponde a la participación que disponía Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. hasta el 31 de mayo de 2019.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



## INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estados Consolidados de Resultados Integrales	Notas	01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Estado del resultado integral</b>			
Ganancia (Pérdida)		(388.087)	(513.475)
<b>Componentes de otro resultado integral, que se reclasificarán al resultado del período, antes de impuestos</b>			
<b>Coberturas del flujo de efectivo</b>			
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo, antes de impuestos (1)		(20.816)	(37.046)
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo (1)		5.620	10.003
<b>Otro resultado integral</b>		<b>(15.196)</b>	<b>(27.043)</b>
<b>Resultado integral total</b>		<b>(403.283)</b>	<b>(540.518)</b>
<b>Resultado integral atribuible a</b>			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		(403.145)	(540.528)
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras		(138)	10
<b>Resultado integral total</b>		<b>(403.283)</b>	<b>(540.518)</b>

(1) Estos conceptos se reclasifican al resultado del ejercicio en la medida que vencen los contratos.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



## INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS

### ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO, METODO DIRECTO

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado Consolidado de Flujos de Efectivo Método Directo	Notas	01-01-2019 31-12-2019 M\$	01-01-2018 31-12-2018 M\$
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de la operación</b>			
<b>Clases de cobros por actividades de operación</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios		6.313.773	6.429.147
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(6.160.959)	(6.231.789)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(1.131.258)	(828.158)
Otros pagos por actividades de operación		(101.897)	77.606
Intereses recibidos		28.388	21.205
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		49.952	94.235
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación</b>		<b>(1.002.001)</b>	<b>(437.754)</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>			
Compras de propiedades, plantas y equipos		(5.701)	(166.494)
Dividendos recibidos		46.635	200.994
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)		2.500.000	0
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión</b>		<b>2.540.934</b>	<b>34.500</b>
<b>Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>			
Préstamos de entidades relacionadas		1.817.071	1.181.059
Pagos de préstamos a entidades relacionadas		(755.000)	(1.270.000)
<b>Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de financiación</b>		<b>1.062.071</b>	<b>(88.941)</b>
<b>Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio</b>		<b>2.601.004</b>	<b>(492.195)</b>
<b>Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo</b>			
Efectos de las variaciones en las tasas de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		(199.579)	(184.132)
<b>Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo</b>		<b>2.401.425</b>	<b>(676.327)</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		747.374	1.423.701
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio</b>	5	<b>3.148.799</b>	<b>747.374</b>

(1) Corresponde al ingreso percibido por la venta del 100% de las acciones que eran propiedad de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2019 al 31 de diciembre de 2019

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(481.082)</b>	<b>16.427.638</b>	<b>31.272.159</b>	<b>2.205</b>	<b>31.274.364</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(387.949)	(387.949)	(138)	(388.087)
Otro resultado integral		(15.196)	0	(15.196)		(15.196)	0	(15.196)
Resultado integral		<b>(15.196)</b>	<b>0</b>	<b>(15.196)</b>	<b>(387.949)</b>	<b>(403.145)</b>	<b>(138)</b>	<b>(403.283)</b>
Dividendos					0	0		0
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>0</b>	<b>(15.196)</b>	<b>0</b>	<b>(15.196)</b>	<b>(387.949)</b>	<b>(403.145)</b>	<b>(138)</b>	<b>(403.283)</b>
<b>Saldo final ejercicio 31-12-2019</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(42.239)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(496.278)</b>	<b>16.039.689</b>	<b>30.869.014</b>	<b>2.067</b>	<b>30.871.081</b>

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



**INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A. Y SUBSIDIARIAS**  
**ESTADOS CONSOLIDADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO**

01 de enero de 2018 al 31 de diciembre de 2018

(Cifras expresadas en miles de pesos chilenos)

Estado de cambios en el patrimonio neto	Capital emitido	Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Otras reservas	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	Participaciones no controladoras	Patrimonio total
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial ejercicio 01-01-2018</b>	<b>15.495.621</b>	<b>0</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>16.941.123</b>	<b>31.982.705</b>	<b>2.192</b>	<b>31.984.897</b>
Resultado integral								
Ganancia (pérdida)					(513.485)	(513.485)	10	(513.475)
Otro resultado integral		(27.043)	0	(27.043)		(27.043)	0	(27.043)
Resultado integral		<b>(27.043)</b>	<b>0</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(513.485)</b>	<b>(540.528)</b>	<b>10</b>	<b>(540.518)</b>
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios (1)	(170.018)	0	0	0	0	(170.018)	3	(170.015)
<b>Total de cambios en patrimonio</b>	<b>(170.018)</b>	<b>(27.043)</b>	<b>0</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(513.485)</b>	<b>(710.546)</b>	<b>13</b>	<b>(710.533)</b>
<b>Saldo final ejercicio 31-12-2018</b>	<b>15.325.603</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(481.082)</b>	<b>16.427.638</b>	<b>31.272.159</b>	<b>2.205</b>	<b>31.274.364</b>

(1) El capital quedó disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

Las notas adjuntas números 1 al 32 forman parte integral de estos Estados Financieros Consolidados.



---

## **NOTA 1. INFORMACION GENERAL**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., Rut 90.269.000 - K, es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentistas de capitales mobiliarios en general. La Sociedad se encuentra ubicada en Santiago de Chile, en la comuna de San Bernardo, y tiene su domicilio social y oficinas principales en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, teléfono Mesa Central (56-2) 2 377 64 00, Fonos 800 228 228, página web [www.carozzicorp.com](http://www.carozzicorp.com).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta, formada por escrituras públicas del 28 de abril y 26 de noviembre de 1926, modificada en varias oportunidades, siendo la última en Junta Extraordinaria de Accionistas celebrada el 28 de septiembre de 2011. Se encuentra inscrita en el Registro de Valores N° 0146 y por lo tanto está sujeta a la fiscalización de la Comisión para el Mercado Financiero de Chile (CMF).

Con fecha 1 de marzo de 2009 Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y su subsidiaria adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, semilleros y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

Los presentes Estados Financieros Consolidados, correspondientes al ejercicio al 31 de diciembre de 2019, han sido aprobados por el Directorio en sesión celebrada el día 25 de marzo de 2020.

Los presentes Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, expresados en miles (salvo mención expresa), debido a que ésta es la moneda funcional del entorno económico en la cual opera Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Las operaciones en el extranjero se incluyen de conformidad con las políticas contables establecidas en la Nota N° 2.

## 1.1 Principales Accionistas

El capital de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está dividido en 289.064.778 acciones serie única, que pertenecen a 397 accionistas.

De acuerdo con lo definido en el Título XV de la Ley de Mercado de Valores N°18.045, se detallan a continuación las sociedades titulares de acciones que representan el 98,60% del capital con derecho a voto.

Al 31 de diciembre de 2019 los principales accionistas son:

Razón Social	N° Accionistas	Rut	Número de acciones suscritas y pagadas	% de la propiedad
Principado de Asturias S.A.		96.502.770-K	170.716.463	59,06
Caso y Cía. S.A.C.		92.423.000-2	86.291.017	29,85
Inversiones Hispania S.A.		99.040.000-8	9.475.791	3,28
Inversiones Alonso de Ercilla S.A.		96.502.680-0	4.938.090	1,71
Compañía de Inversiones La Española S.A.		93.727.000-3	4.112.259	1,42
Inversiones Cristóbal Colón S.A.		96.504.420-5	3.910.164	1,35
Inversiones San Benito S.A.		96.544.460-2	3.320.959	1,15
Banchile Corredores de Bolsa S.A.		96.571.220-8	622.142	0,22
BTG Pactual Chile S.A. C. de B.		84.177.300-4	561.028	0,19
Inversiones BSH S.P.A.		78.943.620-7	459.083	0,16
Compañía Inmobiliaria La Hispano Chilena S.A.		95.412.000-7	373.086	0,13
Brusco Engelbach Virgilio		4.214.553-K	243.431	0,08
<b>Total de Accionistas Mayoritarios</b>	<b>12</b>		<b>285.023.513</b>	<b>98,60</b>
Total Otros accionistas	<b>385</b>		4.041.265	1,40
<b>Total Accionistas</b>	<b>397</b>		<b>289.064.778</b>	<b>100,00</b>

## 1.2 Descripción del Negocio

### 1.2.1 Comentarios de la Gerencia

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2019 alcanzaron los MM\$ 5.575, mientras que los costos de ventas fueron de MM\$ 5.421, generando un margen de explotación de MM\$ 154. Los gastos de distribución y administración alcanzaron los MM\$ 1.304.

Con fecha 13 de junio de 2019 se vendió el 100% de la participación en Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., su efecto en resultado está revelado en Nota N° 21 "Otros ingresos por función".





---

### **1.2.2 Naturaleza del negocio**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. es una empresa dedicada a la renta de sociedades de inversión y rentista de capitales mobiliarios en general. Es una sociedad anónima abierta, dueña de Hacienda Chorombo S.A., empresa dedicada a la producción y exportación de frutas, cultivos generales y aceite de oliva.

La subsidiaria Hacienda Chorombo S.A., dispone de la "Planta María Pinto", dedicada al negocio agrícola, la que cuenta con 4.800 hectáreas, aproximadas, de terreno ubicada en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla. Su principal actividad es la explotación de especies frutales, con 360 hectáreas de olivos en producción y 116 hectáreas de nogales. Su segunda actividad es la de cultivos anuales, como maíz, semilleros y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de terreno.

### **1.2.3 Objetivos de la gerencia y sus estrategias para alcanzar esos objetivos**

En el marco de su estrategia de negocios, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. concentró sus actividades empresariales en el sector agrícola. Así, su inversión más relevante es su participación accionaria en Hacienda Chorombo S.A.

### **1.2.4 Recursos, riesgos y relaciones más significativas**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias participan principalmente en actividades agrícolas a través de cultivos anuales y con la producción y exportación de aceite de oliva y nueces.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectos, además de a los factores climáticos, a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, como son los tipos de cambio y los precios de los productos agrícolas. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones de aceite de oliva y nueces se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos. Además, está expuesta a las variaciones de los precios internacionales de aceite de oliva y nueces en los mercados de destino, que afectan sus ingresos.

#### **Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

#### **Riesgo de liquidez**

La Compañía gestiona sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

### **1.2.5 Resultados de las operaciones y perspectivas**

El análisis de los resultados acumulados al 31 de diciembre del 2019 debe realizarse a través del desempeño financiero por segmentos:

#### **Segmento Nacional**

Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

#### **Segmento Exportaciones**

Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

#### **Segmento Otros**

Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.



---

### **1.2.6 Medidas de rendimiento fundamentales e indicadores**

La venta de acciones por parte de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. generó que los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros muestren mejoras frente a igual ejercicio anterior.

---

### **1.3 Información sobre Subsidiarias y Asociadas**

#### **a) Subsidiarias**

##### **Bonafide Chile S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.657.730 – 4, creada el 16 de noviembre de 1992. Su principal objetivo es la administración de franquicias y arrendamiento de propiedades en Chile.

##### **Hacienda Chorombo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 96.572.070 – 7, adquirida en el año 1990. Esta subsidiaria desarrolla sus actividades en las áreas de fruticultura, ganadería y cultivos anuales con 4.800 hectáreas aproximadas de terreno ubicadas en la comuna de María Pinto, en la región Metropolitana, Provincia de Melipilla.

Su principal actividad es la explotación de especies frutales, contando con plantaciones de olivos destinados a la extracción de aceite de oliva extra virgen y nogales. Dichas plantaciones cuentan con sistemas de riego tecnificado, lo que incrementa su potencial productivo. Actualmente, las producciones de nueces y aceite a granel que son exportados a Estados Unidos, China e Italia. Mercados en los cuales la calidad de estos productos es muy bien valorada. Para los cultivos anuales, como maíz, semilleros y otros cultivos industriales, para lo que dispone alrededor de 1.000 hectáreas de superficies aptas para esta actividad. El área de ganadería cuenta con una masa bovina y equina de alrededor de 1.500 animales, los cuales son destinados al mercado nacional. Como proyecto en curso se encuentran 60 hectáreas de limones, los que entrarán a producción en el año 2023.

##### **Las Gaitas S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 76.175.123 – 9, creada el 21 de octubre de 2011. Su principal objetivo es la compra, venta, importación, exportación y comercialización en cualquiera de sus formas, de toda clase de bienes y servicios y en especial toda clase de aceites comestibles, alimentos, conservas y productos alimenticios elaborados y/o procesados.

#### **b) Asociada**

##### **Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A.**

Sociedad Anónima Cerrada, Rut 91.904.000 – 9, su actividad es la generación, distribución y transmisión de electricidad, arriendo de inmuebles amoblados o equipos y maquinarias.

El capital de la compañía está dividido en 30.152.000 acciones, que pertenecen a 2 accionistas. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. posee 10.050.667 acciones, lo que representa el 33,33% del capital.

Cabe mencionar que con fecha 13 de junio de 2019, se efectuó la venta del 100% de la participación accionaria en dicha Sociedad. (Ver Nota N° 21 Otros ingresos por función” y “Estado de flujo de efectivo, método directo”).



---

## **NOTA 2. BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS**

### **2.1 Principios contables**

Los presentes Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).

Los Estados Financieros Consolidados se han preparado bajo el principio del costo histórico, modificado por la revalorización de ciertos activos y pasivos financieros.

Los presentes Estados Financieros Consolidados han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

### **2.2 Ejercicio contable**

Los presentes Estados Financieros Consolidados cubren los siguientes ejercicios:

- **Estados Financieros Consolidados:** Al 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- **Estados Financieros Consolidados de Resultados por Función e Integrales:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- **Estados Financieros Consolidados de Flujos de Efectivo:** Por los ejercicios comprendidos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018, utilizando el método directo.
- **Estados Financieros Consolidados de Cambios en el Patrimonio:** Saldos y movimientos entre el 01 de enero y 31 de diciembre de 2019 y 2018.
- El ejercicio anterior es acompañado de sus respectivas Notas Explicativas.

### **2.3 Bases de preparación de los Estados Financieros Consolidados**

Los presentes Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financieras (NIIF), emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (“IASB”).

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado las políticas emanadas desde la matriz para todas las subsidiarias incluidas en la consolidación.

## 2.4 Nuevos estándares, interpretaciones y enmiendas

a) Normas, interpretaciones y enmiendas obligatorias por primera vez para los ejercicios iniciados el 1 de enero de 2019:

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><u>Normas e interpretaciones</u></b>		
NIIF 16 "Arrendamientos"	: Enero de 2016	Establece el principio para el reconocimiento, medición, presentación y revelación de arrendamientos. NIIF 16 sustituye a la NIC 17 actual e introduce un único modelo de contabilidad para el arrendatario y requiere que un arrendatario reconozca los activos y pasivos de todos los contratos de arrendamiento con un plazo de más de 12 meses, a menos que el activo subyacente sea de bajo valor.
CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas"	: Junio de 2017	
<b><u>Enmienda a:</u></b>		
NIIF 9 "Instrumentos Financieros"	: Octubre de 2017	
NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Octubre de 2017	
NIIF 3 "Combinaciones de negocios"	: Diciembre de 2017	
NIIF 11 "Acuerdos conjuntos"	: Diciembre de 2017	
NIC 12 "Impuestos a las ganancias"	: Diciembre de 2017	
NIC 23 "Costos por préstamos"	: Diciembre de 2017	
NIC 19 "Beneficios a los empleados"	: Febrero de 2018	

- b) Normas, interpretaciones y enmiendas emitidas, cuya aplicación aún no es obligatoria, para las cuales no se ha efectuado adopción anticipada.

Nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas	Publicada en:	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
<b><i>Normas e interpretaciones</i></b>		
NIIF 17 "Contratos de seguros"	: Mayo de 2017	01-01-2021
Enmiendas a la NIC 1 "Presentación de estados financieros" y NIC 8 "Políticas contables, cambios en las estimaciones contables y errores contables"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmienda a la NIIF 3 "Definición de un negocio"	: Octubre de 2018	01-01-2020
Enmiendas a NIIF 9, NIC 39 y NIIF 7 "Reforma de la tasa de interés de referencia"	: Septiembre de 2019	01-01-2020
Enmiendas a NIIF 10 "Estados financieros consolidados" y NIC 28 "Inversiones en asociadas y negocios conjuntos"	: Septiembre de 2014	Indeterminado

La administración de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman que la adopción de las normas, interpretaciones y enmiendas antes descritas, no tendrán un impacto significativo en los estados financieros consolidados de la sociedad en el período de su primera aplicación.

---

## 2.5 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

Las estimaciones y juicios se evalúan continuamente y se basan en la experiencia histórica de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, además de otros factores, incluidas las expectativas de ocurrencia de sucesos futuros que se creen razonables.

En la preparación de los Estados Financieros Consolidados se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Las principales estimaciones se refieren básicamente a:

### a) Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, plantas y equipos (Nota 3.9 y Nota 13)

Para la depreciación de Propiedades, plantas y equipos, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique el método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias consideran que los valores y vida útil asignados, así como los supuestos empleados, son razonables. Diferentes supuestos y vida útil utilizados podrían tener un impacto significativo en los montos reportados.

### b) Valor razonable de Activos y Pasivos

En ciertos casos las NIIF requieren que activos y pasivos sean registrados a su valor razonable.

“Valor razonable” es el precio que sería recibido por vender un activo o pagado por transferir un pasivo en una transacción ordenada entre participantes del mercado en la fecha de la medición.

Las bases para la medición de activos y pasivos a su valor razonable son los precios vigentes en mercados activos. En ausencia de mercados activos, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias estiman dichos valores basada en la mejor información disponible, incluyendo el uso de modelos u otras técnicas de valuación.

### c) Provisión para cuentas incobrables (Nota 3.4, Nota 6.c y Nota 6.d)

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias evalúan la posibilidad de recaudación de cuentas comerciales por cobrar, basándose en una serie de factores. Cuando se está consciente de una incapacidad específica del cliente para poder cumplir con sus obligaciones financieras para con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, se estiman y registran una provisión específica para deudas incobrables, lo que reduce la cantidad por cobrar al saldo estimado que se calcula se recaudará. Además de identificar las potenciales deudas incobrables de los clientes, se registran cargos por deudas incobrables, basándose, entre otros factores, en la historia crediticia del cliente y una evaluación general de las cuentas por cobrar comerciales vencidas y vigentes.



---

**d) Contingencias, juicios y otros (Nota 3.13 y Nota 25)**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias mantienen juicios de diversa índole por los cuales no es posible determinar con exactitud los efectos económicos eventuales que estos podrían tener sobre los estados financieros ante fallos adversos.

En los casos que, en opinión de la Administración y los asesores legales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, estimen que los fallos podrían ser desfavorables total o parcialmente se han constituido provisiones de los montos probables a pagar.

Con relación a las contingencias de juicios tributarios, estas evaluaciones se realizan, según la interpretación de la CINIIF 23 "Posiciones tributarias inciertas", constituyéndose las provisiones respectivas.

**e) Activos biológicos (Nota 3.21 y Nota 9)**

Las plantaciones, el ganado, la actividad agrícola y apícola se presentan en el Estado Consolidado de Situación Financiera a su valor razonable (Fair value) menos los costos estimados en el punto de venta, excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los activos biológicos se reconocen y se miden a su valor razonable por separado del terreno. Por lo tanto, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias hacen estimaciones, entre otras, de los niveles de precios en el futuro y de las tendencias de las ventas y costos en el mercado.

Para determinar el valor razonable de los activos biológicos "plantaciones" controlados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, se utiliza el modelo de descuento de flujos de caja, es decir, la actualización de los flujos de efectivo de operaciones futuras hasta el instante de la cosecha de las plantaciones, teniendo en cuenta su potencial de crecimiento.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos Anuales", se hace bajo el método de costeo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es inferior o cercano a su valor razonable de realización.

A pesar de que estas estimaciones se han realizado en función de la mejor información disponible a la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, es posible que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas (al alza o a la baja) en próximos ejercicios, lo que se haría de forma prospectiva, reconociendo los efectos del cambio de estimación en los correspondientes Estados Financieros Consolidados futuros.

## **2.6 Bases de consolidación**

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias incluyen activos y pasivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018; resultados y flujos de efectivos al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Los saldos con empresas relacionadas, ingresos y gastos, utilidades y pérdidas no realizadas han sido eliminados y la participación de inversionistas minoritarios ha sido reconocida bajo el rubro "Participaciones no controladoras" (Nota N° 17.6).

Los Estados Financieros de las sociedades consolidadas cubren los ejercicios terminados en la misma fecha de los estados financieros de la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y han sido preparados aplicando políticas contables homogéneas.



Las sociedades subsidiarias incluidas en la consolidación son las siguientes:

Rut	Subsidiarias	Naturaleza de la relación	Moneda funcional	Porcentaje de participación			Porcentaje de participación		
				31-12-2019		Total	31-12-2018		Total
Directo	Indirecto	Directo	Indirecto						
76.175.123-9	Las Gaitas S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	1,00	99,00	100,00	1,00	99,00	100,00
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,00	1,00	100,00	99,00	1,00	100,00
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Subsidiaria	Pesos chilenos	99,34	0,66	100,00	99,34	0,66	100,00



## 2.6.1 Perímetro de consolidación directo

a) 31-12-2019

31-12-2019													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	27.518.348	99,99%	5.116.011	29.350.510	1.966.832	4.911.742	27.521.100	5.575.055	(6.911.755)	(1.336.700)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	311.142	99,34%	36.897	363.045	86.733	0	313.209	0	(20.969)	(20.969)
<b>Totales</b>				<b>27.829.490</b>		<b>5.152.908</b>	<b>29.713.555</b>	<b>2.053.565</b>	<b>4.911.742</b>	<b>27.834.309</b>	<b>5.575.055</b>	<b>(6.932.724)</b>	<b>(1.357.669)</b>

b) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre subsidiaria	País	Moneda funcional	Costo inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultados
				M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A. y subsidiaria	Chile	Pesos chilenos	28.870.107	99,99%	5.961.554	28.837.359	1.860.583	4.037.728	28.872.994	5.546.135	(6.091.069)	(544.934)
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	Chile	Pesos chilenos	331.974	99,34%	48.584	355.889	70.293	0	334.180	7.813	(6.303)	1.510
<b>Totales</b>				<b>29.202.081</b>		<b>6.010.138</b>	<b>29.193.248</b>	<b>1.930.876</b>	<b>4.037.728</b>	<b>29.207.174</b>	<b>5.553.948</b>	<b>(6.097.372)</b>	<b>(543.424)</b>

### **2.6.2 Entidades subsidiarias**

Son subsidiarias todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. tiene capacidad de ejercer control, capacidad que se manifiesta cuando tiene poder para dirigir sus políticas financieras y sus operaciones, de acuerdo con lo definido por NIIF 10 lo que generalmente viene acompañado de una participación superior al cincuenta por ciento de los derechos de voto. A la hora de evaluar si la matriz Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., controla a otra entidad, se considera la existencia y el efecto de los derechos potenciales de voto que sean actualmente ejercibles o convertibles a la fecha de cierre de los estados financieros. Las subsidiarias se consolidan a partir de la fecha en que se transfiere el control a la matriz y se excluyen de la consolidación en la fecha en que cesa el mismo.

Para efectos de consolidación, se eliminan las transacciones Inter compañías, los saldos, las ganancias y pérdidas no realizadas por transacciones entre entidades relacionadas. Las pérdidas no realizadas se eliminan, a menos que la transacción proporcione evidencia de una pérdida por deterioro del activo transferido.

### **2.6.3 Transacciones y participaciones no controladoras**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. aplica la política de tratar las transacciones con las participaciones no controladoras como si fueran transacciones con accionistas de la Sociedad. En el caso de adquisiciones de participación no controladoras, la diferencia entre cualquier retribución pagada y la correspondiente participación en el valor libro de los activos netos adquiridos de la subsidiaria se reconoce en el patrimonio. Las ganancias y pérdidas por bajas a favor de la participación no controladora, mientras se mantenga el control, también se reconocen en el patrimonio.

### **2.6.4 Asociadas**

Asociadas son todas las entidades sobre las que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ejerce influencia significativa pero no tiene control, lo que generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. Las inversiones en asociadas se contabilizan por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo.

La participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en las pérdidas o ganancias posteriores a la adquisición de sus asociadas se reconoce en resultados y su participación en los movimientos posteriores a la adquisición que se registran en reservas, se reconoce en patrimonio y se reflejan si corresponden en otros resultados integrales. Los movimientos acumulados posteriores a la adquisición se ajustan contra el importe en libros de la inversión. Cuando la participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias en las pérdidas de una asociada es igual o superior a su participación en la misma, incluida cualquier otra cuenta a cobrar no asegurada, la administración no reconoce pérdidas adicionales, a no ser que haya incurrido en obligaciones o realizados pagos en nombre de la asociada.

Las ganancias no realizadas por transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus asociadas se eliminan en función del porcentaje de participación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. en éstas. También se eliminan las pérdidas no realizadas, excepto si la transacción proporciona evidencia de pérdida por deterioro del activo que se transfiere. Cuando es necesario para asegurar su uniformidad con las políticas adoptadas por la Administración, se modifican las políticas contables de las asociadas.

Las ganancias o pérdidas de dilución en asociadas se reconocen en el estado de resultados o en el patrimonio neto.

### **2.6.5 Información financiera por segmentos operativos**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. ha establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan sus productos. La información por segmentos es utilizada internamente para la medición de rentabilidad y asignación de inversiones, de acuerdo con lo indicado en NIIF 8 "Información Financiera por Segmentos": 1) Segmento Nacional y 2) Segmento Exportaciones.

Los dos segmentos de operación señalados anteriormente son consistentes con la forma en que se gestiona Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. Estos segmentos de operación contemplan información financiera separada y los resultados de su operación son revisados periódicamente con los informes proporcionados a los responsables de tomar las decisiones operativas relevantes.

---

## 2.6.6 Transacciones en moneda extranjera

### a) Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los Estados financieros de cada una de las entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional).

Los Estados Financieros Consolidados se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias en Chile.

### b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera se convierten a la moneda funcional utilizando los tipos de cambio vigentes en las fechas de las transacciones. Las pérdidas y ganancias en moneda extranjera que resultan de la liquidación de estas transacciones y de la conversión a los tipos de cambio de cierre de los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera, se reconocen en el estado de resultados, excepto si se difieren en patrimonio neto a través de otros resultados integrales, como las coberturas de flujos de efectivo y las coberturas de inversiones netas.

Los cambios en el valor razonable de inversiones financieras en instrumento de deuda denominados en moneda extranjera, clasificados como disponibles para la venta son analizados entre diferencias de cambio resultantes de la variación en el costo amortizado del título y otros cambios en el importe en libros del título. Las diferencias de conversión se reconocen en el resultado del ejercicio y otros cambios en el importe en libros, se reconocen en el patrimonio neto.

Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como inversiones en instrumentos de patrimonio mantenidos a valor razonable con cambios en resultados, se presentan como parte de la ganancia o pérdida en el valor razonable. Las diferencias de cambio sobre partidas no monetarias, tales como instrumentos de patrimonio clasificados como activos financieros disponibles para la venta, se incluyen en el patrimonio neto en la reserva de revalorización correspondiente y son registrados a través de otros resultados integrales.

### c) Entidades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los resultados y la situación financiera de todas las entidades de la administración (ninguna de las cuales tiene la moneda de una economía hiperinflacionaria) que tienen una moneda funcional diferente de la moneda de presentación, se convierten a la moneda de presentación como sigue:

- (i) Los activos y pasivos de cada estado de situación financiera presentado se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio;
- (ii) Los ingresos y gastos de cada cuenta de resultados se convierten a los tipos de cambio promedio del mes; y
- (iii) Todas las diferencias de cambio resultantes se reconocen como un componente separado del patrimonio neto.

En la consolidación, las diferencias de cambio que surgen de la conversión de una inversión neta en entidades extranjeras, y de préstamos y otros instrumentos en moneda extranjera, designados como coberturas de esas inversiones, se llevan a patrimonio a través del estado de resultados integrales. Cuando se vende o se dispone de la inversión, esas diferencias de cambio se reconocen en el estado de resultados como parte de la pérdida o ganancia en la venta.

Los ajustes a la plusvalía y al valor justo que surgen en la adquisición de una entidad extranjera se tratan como activos y pasivos de la entidad extranjera y se convierten al tipo de cambio de cierre del ejercicio.

#### d) Bases de conversión

Los activos y pasivos mantenidos en Dólares estadounidenses, Euros, y Unidades de fomento han sido convertidos a Pesos chilenos (Moneda funcional), considerando los tipos de cambio observados a la fecha de cierre de cada uno de los ejercicios, como sigue:

Fecha	Dólares estadounidenses	Euros	Unidades de fomento
31-12-2019	748,74	839,58	28.309,94
31-12-2018	694,77	794,75	27.565,79

#### 2.6.7 Estado de flujos de efectivo

El Estado de Flujos de Efectivo de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias recogen los movimientos de caja y bancos realizados durante el ejercicio, determinados por el "Método Directo", definiendo las siguientes consideraciones:

##### a) Efectivo y equivalentes al efectivo

Representa entradas y salidas de efectivo y de activos financieros equivalentes, entendiéndose el efectivo de caja, bancos, inversiones en fondos mutuos de alta liquidez y mínimo riesgo de pérdida de valor, y depósitos a plazos con vencimiento menor a 90 días. En el Estado de Situación Financiera, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

##### b) Actividades de operación

Corresponden a las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, así como otras actividades no clasificadas como de inversión o financiamiento.

##### c) Actividades de inversión

Representan actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y equivalentes al efectivo.

##### d) Actividades de financiamiento

Corresponden a actividades que producen cambios en el monto y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

### **2.6.8 Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en el Estado Consolidado de Situación Financiera adjunto, clasifica sus saldos en función de sus vencimientos, es decir, como “corrientes” aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses contados desde la fecha de cierre de los Estados Financieros Consolidados y como “no corrientes”, aquellos vencimientos superiores a dicho período.



---

### **NOTA 3. CRITERIOS CONTABLES APLICADOS**

Los principales criterios contables aplicados en la elaboración de los Estados Financieros Consolidados adjuntos han sido los siguientes:

#### **3.1 Efectivo y equivalentes al efectivo**

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los saldos en cuentas corrientes bancarias, los depósitos a plazo en entidades de crédito y otras inversiones de corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos y mínimo riesgo de pérdida de valor. Estas partidas se registran a su costo histórico, que no difiere significativamente de su valor de realización.

#### **3.2 Otros activos financieros corrientes**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias clasifican sus Otros activos financieros corrientes dependiendo del propósito con el que se adquirieron. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias determinan su clasificación a la fecha de reconocimiento inicial, de acuerdo con las siguientes categorías:

##### **a) Otros activos financieros corrientes a valor razonable con cambios en resultados**

Los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados son activos financieros mantenidos para negociar, es decir, aquellas inversiones realizadas con el fin de obtener rendimientos a corto plazo por variaciones en los precios, por lo tanto, se clasifican en esta categoría si se adquieren principalmente con el propósito de vender en el corto plazo. Se presentan como activos corrientes y se reconocen inicialmente por su valor razonable, el cual es obtenido a partir de datos observables en el mercado, imputándose a resultados las utilidades o pérdidas, realizadas o no, resultantes de variaciones en su valor razonable en la fecha de cierre.

##### **b) Activos de cobertura**

Los activos de cobertura se reconocen inicialmente al valor razonable en la fecha en que se ha efectuado el contrato de derivados y posteriormente se vuelven a medir a su valor razonable. El método para reconocer la pérdida o ganancia resultante depende de si el derivado se ha designado como un instrumento de cobertura y, si es así, de la naturaleza de la partida que está cubriendo. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias designan determinados derivados como:

- (i) Coberturas del valor razonable de pasivos reconocidos (cobertura del valor razonable); y
- (ii) Coberturas de un riesgo concreto asociado a un pasivo reconocido o a una transacción prevista altamente probable (cobertura de flujos de efectivo).

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias documentan al inicio de la transacción la relación existente entre los instrumentos de cobertura y las partidas cubiertas, así como sus objetivos para la gestión del riesgo y la estrategia para llevar a cabo diversas operaciones de cobertura. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias también documentan su evaluación, tanto al inicio como sobre una base continua, si los derivados que se utilizan en las transacciones de cobertura son altamente efectivos para compensar los cambios en el valor razonable o en los flujos de efectivo de las partidas cubiertas.

El valor razonable de los instrumentos derivados vigentes, utilizados a efectos de cobertura. Los movimientos en la reserva de cobertura se muestran en el Estado de Cambios en el Patrimonio Neto. El valor razonable total de los derivados de cobertura se clasifica como un activo o pasivo no corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es superior a 12 meses y como un activo o pasivo corriente si el vencimiento restante de la partida cubierta es inferior a 12 meses. Los derivados negociables se clasifican como un activo o pasivo corriente.

### **(i) Cobertura del valor razonable**

Los cambios en el valor razonable de derivados que se designan y califican como coberturas del valor razonable se registran en el Estado de Resultados Integrales por Función, junto con cualquier cambio en el valor razonable del activo o pasivo cubierto que sea atribuible al riesgo cubierto.

### **(ii) Cobertura de flujos de efectivo**

La parte efectiva de cambios en el valor razonable de los derivados que se designan y califican como coberturas de flujos de efectivo, se reconocen en el patrimonio neto a través de otros resultados integrales. La pérdida o ganancia relativa a la parte no efectiva se reconoce inmediatamente en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias / (pérdidas) netas".

Los importes acumulados en el patrimonio neto se llevan al Estado de Resultados Integrales por Función en los ejercicios en que la partida cubierta afecta al resultado. La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de permutas de tasa de interés que cubren préstamos que devengan intereses a tasa variable, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "costos financieros". La pérdida o ganancia relativa a la parte efectiva de contratos a plazo en moneda extranjera que cubren ventas de exportación se reconocen en el Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "ventas". Sin embargo, cuando la transacción prevista que se cubre resulta en el reconocimiento de un activo no financiero (por ejemplo, existencias o un activo tangible), las ganancias o pérdidas anteriormente diferidas en el patrimonio neto se traspasan desde patrimonio y se incluyen en la valoración inicial del costo del activo o pasivo. Los importes diferidos se reconocen en última instancia dentro del costo de ventas en el caso de las existencias.

Cuando un instrumento de cobertura vence, se vende o cuando no cumple los requisitos exigidos para contabilidad de cobertura, cualquier ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto, hasta ese momento permanece en el patrimonio y se reconoce cuando la transacción prevista es reconocida finalmente en el Estado de Resultados Integrales por Función. Cuando se espera que la transacción prevista no se vaya a producir, la ganancia o pérdida acumulada en el Estado de Patrimonio Neto se lleva inmediatamente al Estado de Resultados Integrales por Función dentro de "Otras ganancias (pérdidas) netas".

### **3.3 Otros activos no financieros corrientes**

Contempla principalmente desembolsos por pagos anticipados de seguros y contratos de publicidad corrientes.

Los pagos de las diversas pólizas de seguro que contrata Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias son reconocidos en gastos en proporción al período de tiempo que cubren, independiente de los respectivos plazos de pago.

Los gastos de publicidad corresponden a los contratos pagados anticipadamente y se consumen de acuerdo con la exhibición real en medios por la empresa de publicidad.

### **3.4 Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes**

Los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión de pérdidas por deterioro del valor, en caso de que existan indicios objetivos de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no serán capaces de cobrar todos los importes que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las cuentas por cobrar.



---

***Política de provisión de incobrabilidad:***

El importe y cálculo de la estimación por pérdida por deterioro, se mide en una cantidad igual a las “Pérdidas Crediticias Esperadas” (PCE), utilizando el enfoque simplificado establecido en NIIF 9, y para la determinación si existe o no deterioro sobre la cartera se realiza un análisis de riesgo de acuerdo a la experiencia histórica de un año sobre la incobrabilidad de la misma, con el objetivo de obtener información prospectiva suficiente para la estimación de acuerdo a las políticas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

Los créditos y las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura (valor nominal), mientras que las pérdidas por deterioro se registran en el Estado de Resultados por Función en el ejercicio que se producen.

Para aquellas partidas que ya se encuentran declaradas como incobrables en proceso de cobranza judicial, se provisiona el 100% del saldo vencido neto de la recuperación del seguro de crédito.

---

### **Política de castigos de deudores comerciales:**

Los deudores comerciales se castigan según las disposiciones legales vigentes en cada país. El plazo promedio de castigo es de 3 años.

#### **3.5 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas**

Los saldos con empresas relacionadas corresponden principalmente a operaciones propias y habituales al giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, realizadas en condiciones de equidad en cuanto a su plazo y conforme a precios de mercado, e incluye principalmente las ventas de productos terminados, facturados a 30 y 60 días. Los traspasos de fondos que no correspondan a cobro de venta de productos o servicios se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente, estableciéndose una tasa de interés variable para el saldo mensual.

Las transacciones entre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han sido eliminadas en el proceso de consolidación y no se informan en notas.

No existen estimaciones de incobrables que rebajen saldos por cobrar y tampoco existen garantías relacionadas con las mismas.

#### **3.6 Inventarios corrientes**

Los inventarios se refieren a productos terminados, productos en proceso, materias primas y materiales relacionadas con el rubro alimenticio.

Los inventarios se valorizan a su costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El costo se determina por el método costo por absorción para el caso de los productos terminados y de los productos en proceso se incluye los costos de materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y gastos indirectos de fabricación (basados en una capacidad operativa normal), pero no incluye los costos por intereses. Los movimientos de inventarios se controlan en base al precio promedio ponderado.

#### **3.7 Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias valorizan sus inversiones en subsidiarias usando el método del valor patrimonial (VP). Bajo este método, la inversión es registrada en el Estado de Situación Financiera al costo más cambios posteriores a la adquisición en forma proporcional al patrimonio neto de la subsidiaria utilizando para ello el porcentaje de participación en la propiedad de esta. El cargo o abono a resultados refleja la proporción en los resultados de la subsidiaria.

Las fechas de reporte y las políticas contables de las subsidiarias y de la Administración son iguales, ya sea para transacciones equivalentes y eventos bajos circunstancias similares.

#### **3.8 Activos intangibles distintos de la plusvalía**

##### **a) Programas informáticos:**

Las licencias para programas informáticos adquiridas, tienen una vida útil definida, se capitalizan sobre la base de los costos en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar. Estos costos se amortizan durante sus vidas útiles estimadas. Los gastos relacionados con el desarrollo o mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos. Los costos directamente relacionados con la producción de programas informáticos únicos e identificables controlados que es probable que vayan a generar beneficios económicos superiores a los costos durante más de un año, se reconocen como activos intangibles. Los costos directos incluyen los gastos del personal que desarrolla los programas informáticos y un porcentaje adecuado de gastos generales.

Los costos de desarrollo de programas informáticos reconocidos como activos, se amortizan durante sus vidas útiles estimadas (no superan los 8 años). Los métodos y ejercicios de amortización aplicados son revisados al cierre de cada ejercicio.

**b) Marcas comerciales:**

Los activos que tienen vida útil indefinida y no están sujetos a amortización se someten anualmente a pruebas de deterioro. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Para la medición del valor recuperable de la marca, se revisa si el intangible ha sufrido una pérdida por deterioro de valor, dado que el mismo generará beneficios económicos futuros probables (flujos), realizando un test para comprobar si esos beneficios cubren el valor de los activos asociados al intangible. Para asociar los activos operacionales al test de cada UGE se consideran las siguientes asignaciones: cuentas por cobrar, inventarios, activos fijos y cuentas por pagar.

**3.9 Propiedades, plantas y equipos**

Estos corresponden principalmente a terrenos, construcciones, obras de infraestructura, maquinarias y equipos, instalaciones fijas, vehículos y plantaciones, los que se encuentran registrados a su costo menos su correspondiente depreciación y eventual pérdida de valor por deterioro, excepto en el caso de los terrenos, que se presentan a su costo, neto de las pérdidas por deterioro, si las hay.

El costo incluye gastos que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

En el caso de componentes incluidos dentro de propiedades, plantas y equipos, que requieren su reemplazo en un ejercicio de tiempo distinto al del bien principal, son registrados y depreciados en forma separada de acuerdo con su vida útil específica. Los costos posteriores o de reemplazo, serán registrados también en forma separada y depreciados en el tiempo que transcurre entre su adquisición y su reemplazo.

En el caso de la depreciación, la entidad utiliza el método que más fielmente refleje el patrón esperado de consumo de beneficios económicos futuros incorporados al activo, los que son aplicados uniformemente a menos que se produzca un cambio en dicho patrón. Lo anterior, da como resultado que se aplique método lineal o método de unidades de producción, considerando las vidas útiles técnicas estimadas.

Las reparaciones periódicas y/o menores se registran con cargo a resultados en la medida en que se incurre en las mismas.

Adicionalmente al valor pagado por la adquisición de cada rubro de propiedades, plantas y equipos, también incluye el siguiente concepto: Los gastos financieros devengados durante el período de construcción que sean directamente atribuibles a la adquisición, construcción o producción de activos calificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso y operación.

Los años de vida útil estimados, se resumen de la siguiente manera:

Propiedades, plantas y equipos	Valores residuales	Rango de vidas útiles
Edificios	0%	40 - 60 años
Plantas y equipos	1%	15 - 25 años
Equipamiento de tecnologías de la información	0%	1 - 3 años
Instalaciones fijas y accesorios	0%	7 - 10 años
Vehículos de motor	0%	4 años
Plantaciones	0%	18 - 40 años



Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el ejercicio de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

Los costos de ampliación, modernización o mejora que representan un aumento de la productividad, capacidad, eficiencia o un alargamiento de la vida útil se capitalizan como mayor costo de los correspondientes bienes.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y se ajustan de ser necesario, en cada cierre de ejercicio.

---

Cuando el valor libro de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de activo fijo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el Estado de Resultados por Función.

Los costos por intereses incurridos para la construcción de cualquier activo calificado se capitalizan durante el período de tiempo que es necesario para completar y preparar el activo para el uso que se pretende. Otros costos por intereses se registran en resultados (gastos).

### **3.10 Impuestos**

#### **a) Impuestos corrientes**

Los impuestos corrientes corresponden a las partidas por recuperar o pagar relativas al resultado tributario del ejercicio actual o anterior si correspondiese, el cual se determina usando las tasas impositivas y leyes tributarias vigentes en cada país. Este rubro se presenta neto a nivel de sociedad.

#### **b) Impuesto a las ganancias**

El impuesto a las ganancias del Estado de Resultados por Función está conformado por el impuesto a la renta, determinado según el resultado tributario del año, y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12.

La obligación por impuesto a la renta es reconocida en el Estado de Situación Financiera en el rubro impuestos corrientes.

#### **c) Impuestos diferidos**

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método de pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos, pasivos y sus importes en libros en las cuentas consolidadas. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un pasivo o un activo en una transacción distinta a la de una combinación de negocios, que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la ganancia o pérdida fiscal, no se contabiliza.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que vaya a disponerse de beneficios fiscales futuros con los que se pueda efectuar las compensaciones a las diferencias temporarias.

Se reconocen impuestos diferidos sobre las diferencias temporarias que surgen en inversiones en subsidiarias y asociadas, excepto en aquellos casos en que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias puedan controlar la fecha en que se revertirán las diferencias temporarias y que sea probable que éstas no vayan a revertirse en un futuro previsible.

### **3.11 Otros pasivos financieros**

Los recursos ajenos se reconocen, inicialmente por su valor razonable, netos de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, los recursos ajenos se valorizan por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados Integrales por Función durante la vida de la deuda de acuerdo con el método de tasa de interés efectivo.

### **3.12 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se contabilizan inicialmente a su valor razonable (valor nominal que incluye un interés implícito) y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Estas partidas se presentan en el Estado de Situación Financiera como pasivos corrientes por tener una vigencia inferior a doce meses.

### **3.13 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando:

- a) Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen una obligación presente, ya sea de carácter legal o implícita, como resultado de sucesos pasados;
- b) Es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación; y
- c) El importe se ha estimado de forma fiable.

La obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida de que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias asumirán ciertas responsabilidades.

Las provisiones se determinan por el valor actual de los desembolsos que se espera que sean necesarios para liquidar la obligación usando la mejor estimación.

### **3.14 Otros pasivos no financieros corrientes**

#### **Dividendo mínimo**

De acuerdo con lo estipulado en el artículo N° 79 de la Ley de Sociedades Anónimas de Chile, salvo acuerdo diferente adoptado en la Junta de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. por la unanimidad de las acciones emitidas, las sociedades anónimas deben distribuir anualmente como dividendo a sus accionistas a lo menos el 30% de las utilidades líquidas de cada ejercicio, a excepción de cuando se deba absorber pérdidas acumuladas provenientes de ejercicios anteriores. Por lo anterior, la entidad presenta en su Estado de Cambios en el Patrimonio Neto los efectos de esta obligación legal neta del ajuste por los dividendos efectivamente pagados durante los correspondientes ejercicios y constituye oportunamente la correspondiente provisión por el dividendo mínimo.

Los dividendos provisorios y definitivos se registran como disminución del patrimonio en el momento de su aprobación.

### **3.15 Capital emitido**

Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto. No hay acciones preferentes.

Los costos incrementales directamente atribuibles a la emisión de nuevas acciones se presentan en el Estado de Patrimonio Neto como una deducción neta de impuestos, de los ingresos obtenidos.

Cuando cualquier entidad de la administración adquiere acciones de la Sociedad (acciones propias), la contraprestación pagada, incluido cualquier costo incremental directamente atribuible (neto de impuesto a las ganancias) se deduce del patrimonio atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. hasta su cancelación, emisión o enajenación.

Cuando estas acciones se venden o se vuelven a emitir posteriormente, cualquier importe recibido, neto de cualquier costo incremental de la transacción directamente atribuible y los correspondientes efectos del impuesto sobre las ganancias, se incluye en el patrimonio neto atribuible a los accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.



### 3.16 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias incluyen el valor razonable de las contraprestaciones recibidas o a recibir por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. Éstos se presentan netos del impuesto sobre el valor agregado, devoluciones, descuentos y rappel, después de eliminadas las ventas Inter compañías.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias reconocen los ingresos de actividades ordinarias cuando el importe de estos se puede valorar con fiabilidad, es probable que los beneficios económicos futuros fluyan a la entidad y se cumplen las condiciones específicas para cada una de las actividades de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias. No se considera que sea posible valorar el importe de los ingresos con fiabilidad hasta que no se han resuelto todas las contingencias relacionadas con la venta de acuerdo con el principio básico mediante la aplicación de los 5 pasos de evaluación de sus contratos indicados en la NIIF 15.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias han establecido dos segmentos de operación, los que se definieron en base a los ingresos de las actividades de negocio provenientes de las zonas geográficas donde se comercializan los productos (Ver Nota N° 23 “Información Financiera por Segmentos”).

- **Ventas Nacionales**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, es decir una vez que el producto es recepcionado y aceptado por el cliente.

- **Ventas de Exportación**

Su reconocimiento se efectúa cuando se materializa la transferencia de todos los riesgos y beneficios de estos, satisfaciéndose así la obligación de desempeño, dependiendo de los Incoterms previamente acordados con nuestros clientes.

### 3.17 Costo de venta de productos

Los costos de venta incluyen el costo de producción de los productos vendidos y otros costos incurridos para dejar las existencias en las ubicaciones y condiciones necesarias para su venta. Estos costos incluyen, entre sus principales, los costos de materias primas, costo sobre estándar, costo de transferencia, costo de la mano de obra del personal de producción, la depreciación de los activos relacionados a la producción, costos operativos y de mantenimiento de plantas y equipos.

### 3.18 Costos y Gastos por Naturaleza

Corresponde a la suma de los Costos de distribución y Gastos de administración:

- **Costos de distribución:**

Incluyen todos aquellos desembolsos necesarios para poner los productos en el lugar en que son adquiridos por los clientes.

- **Gastos de administración:**

Son aquellos en los que incurre Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, que no están relacionados directamente a una función específica como ventas o producción, los cuales comprenden gastos tales como: remuneraciones del personal, depreciaciones, amortizaciones, seguros, contribuciones y otros gastos generales y de administración.

---

### **3.19 Ingresos financieros**

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método de tasa de interés efectiva. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias reduce el importe en libros a su importe recuperable descontando los flujos futuros de efectivo estimados a la tasa de interés efectiva original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método de tasa de interés efectiva.

### **3.20 Pérdidas por deterioro de valor de los activos no financieros**

Los activos que tienen una vida útil indefinida, por ejemplo: las marcas, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indique que el importe en libros puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del importe en libros del activo sobre su importe recuperable. El importe recuperable es el valor razonable de un activo menos los costos para la venta o el valor de uso, el que sea mayor. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que consta de flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo). Los activos no financieros, distintos del goodwill, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

### **3.21 Activos biológicos**

El ganado, la actividad agrícola y apícola deben ser evaluadas tanto en el momento de su reconocimiento inicial, como con posterioridad, por su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta; excepto cuando el valor razonable no pueda determinarse con exactitud.

Los cambios en el valor razonable deben reflejarse en el Estado de Resultados por función. El valor razonable del activo biológico puede ser determinado a través de un mercado activo del bien. En ausencia de precios de mercado, otra metodología de valoración aceptada para estimar los valores razonables de los activos biológicos corresponde al valor presente de flujos de caja esperados.

**NOTA 4. RECLASIFICACIONES Y CAMBIOS CONTABLES**

**4.1 Reclasificaciones**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, han efectuado reclasificaciones en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2018 en comparación a lo publicado.

Reclasificaciones	Presentación Publicada	Presentación Reclasificada	Efecto Final
	M\$		
<b>Estados Consolidados de Resultados por Función</b>			
Ingresos financieros	21.225	33.304	(12.079)
Costos financieros	(2.320)	(14.399)	12.079
<b>Estado Consolidado de Flujos de efectivo método directo</b>			
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	6.245.015	6.429.147	(184.132)
Efectos de las Variaciones en las Tasas de Cambio sobre el Efectivo y Equivalentes al Efectivo	0	(184.132)	184.132
<b>Efecto final</b>			<b>0</b>

**4.2 Cambios Contables**

Los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 no presentan otros cambios significativos en las políticas contables respecto de años anteriores.

Las políticas contables descritas en los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre de 2019 no reflejan modificaciones realizadas por la entrada en vigor de la IFRS 16 "Arrendamientos" y CINIIF 23 a contar del 1 de enero de 2019.

**NOTA 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalentes al efectivo corresponden a los saldos de dinero mantenidos por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en cuentas corrientes bancarias, depósitos a plazo y otras inversiones financieras con vencimientos menores a 90 días y mínimo riesgo de pérdida de valor.

<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.148.799</b>	<b>747.374</b>
Efectivo en caja	1.103	1.738
Saldos en bancos	123.570	745.636
Inversiones a corto plazo	3.024.126	0

a) Apertura por monedas:

La composición del efectivo y equivalentes al efectivo al 31 de diciembre de 2019 y 2018, clasificado por monedas de origen es la siguiente:

<b>Saldos por monedas</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>3.148.799</b>	<b>747.374</b>
Pesos chilenos	3.115.943	732.748
Dólares estadounidenses	13.671	10.825
Euros	19.185	3.801

b) Inversiones a corto plazo:

La composición de las inversiones a corto plazo al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente:

El detalle de las inversiones a corto plazo con vencimiento menor a 30 días es el siguiente:

<b>Colocación</b>	<b>Entidad</b>	<b>Moneda</b>	<b>Tasa Anual</b>	<b>Vencimiento</b>	<b>31-12-2019</b>
					<b>M\$</b>
30.12.2019	BancoEstado	Pesos chilenos	1,9%	06.01.2020	2.374.000
30.12.2019	BanChile Corredores de Bolsa	Pesos chilenos	1,5%	02.01.2020	650.126
<b>Totales</b>					<b>3.024.126</b>

**NOTA 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES**

a) La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corrientes	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes</b>	<b>733.880</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores comerciales</b>	<b>471.896</b>	<b>84.003</b>
Deudores por ventas	471.896	84.003
<b>Otras cuentas por cobrar</b>	<b>261.984</b>	<b>121.033</b>
Deudores varios (1)	261.984	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>0</b>	<b>(2.263)</b>
Provisión deudores incobrables	0	(2.263)

(1) Se incorpora bajo este concepto principalmente el remanente crédito fiscal.

b) La apertura por moneda de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es la siguiente:

Rubro	31-12-2019		31-12-2018	
	1 a 3 meses M\$	M\$	1 a 3 meses M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>733.880</b>	<b>733.880</b>	<b>202.773</b>	<b>202.773</b>
<b>Deudores por ventas</b>	<b>471.896</b>	<b>471.896</b>	<b>84.003</b>	<b>84.003</b>
Pesos chilenos	304.016	304.016	84.003	84.003
Dólares estadounidenses	167.880	167.880	0	0
<b>Deudores varios</b>	<b>261.984</b>	<b>261.984</b>	<b>121.033</b>	<b>121.033</b>
Pesos chilenos	261.984	261.984	121.033	121.033
<b>Provisión deudores incobrables</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>(2.263)</b>	<b>(2.263)</b>

c) Estratificación de la cartera neta

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2019 es la siguiente:

31-12-2019	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (1)	471.896	0	471.896
Deudores varios	261.984	0	261.984
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	0	0
<b>Totales</b>	<b>733.880</b>	<b>0</b>	<b>733.880</b>

(1) Al 31 de diciembre de 2019, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 31 días.

La estratificación de la cartera neta según morosidad al 31 de diciembre de 2018 es la siguiente:

31-12-2018	Cartera al día	Morosidad	Total deudores
		> 250 días	comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes
	M\$	M\$	M\$
Deudores por ventas (2)	81.740	2.263	84.003
Deudores varios	121.033	0	121.033
Provisión incobrables de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	0	(2.263)	(2.263)
<b>Totales</b>	<b>202.773</b>	<b>0</b>	<b>202.773</b>

(2) Al 31 de diciembre de 2018, el período medio de cobro de las cuentas por cobrar es de 5 días.

d) Resumen de estratificación de la cartera neta

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2019 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	17	733.880	0	733.880	Al día	0	0	0	0
> 250 días	1	0	0	0	> 250 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>733.880</b>	<b>0</b>	<b>733.880</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 47 clientes al 31 de diciembre de 2019, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 27.2 “Riesgo de crédito”.

El resumen de estratificación de cartera neta al 31 de diciembre de 2018 es el siguiente (1):

Tramos de morosidad	N° clientes cartera no repactada	Monto cartera no repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera no repactada neta M\$	Tramos de morosidad	N° clientes cartera repactada	Monto cartera repactada bruta M\$	Provisión deterioro M\$	Total cartera repactada neta M\$
Al día	05	202.773	0	202.773	Al día	0	0	0	0
> 250 días	01	2.263	(2.263)	0	> 250 días	0	0	0	0
<b>Totales</b>		<b>205.036</b>	<b>(2.263)</b>	<b>202.773</b>	<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias cuentan con un total de 30 clientes al 31 de diciembre de 2018, que pueden tener saldos en los distintos tramos de la estratificación.

(1) Véase Nota de N° 27.2 “Riesgo de crédito”.

e) Cartera protestada y/o en cobranza judicial

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no presentan información referente a cartera protestada y/o en cobranza judicial.

f) El detalle del deterioro de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar es el siguiente:

Deudores comerciales y cuentas por cobrar deterioradas	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Deudores comerciales	0	2.263
<b>Totales</b>	<b>0</b>	<b>2.263</b>

Los saldos provisionados de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar corresponden al modelo de pérdidas crediticias esperadas (PCE).

g) Los movimientos de la provisión de incobrables para los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar son los siguientes:

Movimientos deudores incobrables	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Saldo inicial	2.263	2.263
Incrementos (decrementos)	(2.263)	0
<b>Saldo final</b>	<b>0</b>	<b>2.263</b>





**NOTA 7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS**

a) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
76.458.329-9	Cantabria SpA.	3.781	0	0	0	Matriz común
77.551.550-3	Emporio La Rosa S.A. (1)	0	461	0	0	Indirecta
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	11.612	0	0	0	Matriz común
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	0	1.058.261	0	0	Matriz
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	42.580	25.728	0	0	Indirecta
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	0	2.907	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>57.973</b>	<b>1.087.357</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

b) Cuentas por pagar a entidades relacionadas:

Rut	Nombre de la sociedad	Corrientes		No corrientes		Naturaleza de la relación
		31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$	
78.353.030-9	Agencias Aduanas Carlo Rossi Soffia y Cía. Ltda.	0	4.505	0	0	Director común
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	0	1.388	0	0	Matriz común
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	0	0	0	219.235	Asociada
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	0	8.835	0	0	Matriz común
<b>Totales</b>		<b>0</b>	<b>14.728</b>	<b>0</b>	<b>219.235</b>	

(1) Empresas Carozzi S.A., y Emporio la Rosa S.A. son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

(2) Véase Nota N° 1.3.b "Información sobre Subsidiarias y asociadas".



Los saldos con las empresas relacionadas corresponden a transacciones propias del giro de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, los que son realizados de acuerdo con las normas legales y en condiciones de mercado en términos de plazos y precios.

Los traspasos de fondos de corto y largo plazo entre empresas relacionadas, que no corresponden a cobro o pago de venta de productos o servicios, se estructuran bajo la modalidad de cuenta corriente financiera, estableciéndose para el saldo mensual una tasa de interés variable, de acuerdo con las condiciones de mercado, las que se encuentran entre 0,26% y 0,29% mensual.

No existen provisiones de incobrables ni garantías otorgadas o recibidas por las transacciones con partes relacionadas.

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han adoptado la política de informar todas las transacciones con entidades relacionadas que superen UF 1.000 anuales en alguno de los dos ejercicios.

c) Transacciones con entidades relacionadas:

Rut	Sociedad	País origen	Naturaleza de la relación	Descripción de la transacción	01-01-2019	Efecto en	01-01-2018	Efecto en
					31-12-2019	resultado	31-12-2018	resultado
					M\$	M\$	M\$	M\$
87.666.100-4	Transportes Interandinos S.A.	Chile	Matriz común	Servicios de fletes	22.402	(22.402)	22.490	(22.490)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Servicios	80.365	(80.365)	74.879	(74.879)
92.423.000-2	Caso y Compañía S.A.C.	Chile	Matriz común	Venta de productos terminados	50.816	5.721	38.240	1.007
96.502.770-K	Principado de Asturias S.A.	Chile	Matriz	Financiamiento e intereses	1.058.261	5.013	101.886	12.945
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Arriendos	43.200	43.200	43.200	43.200
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Venta de productos terminados	404.795	18.863	638.474	26.177
96.591.040-9	Empresas Carozzi S.A. (1)	Chile	Indirecta	Recuperacion de Gastos	150.412	150.412	272.656	272.656
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Venta de insumos y servicios	7.242	2.643	78.917	25.187
96.626.560-4	Agrovivo S.A.	Chile	Matriz común	Compra de materias primas	399.794	0	564.769	0

(1) Empresas Carozzi S.A., son controladas indirectamente por la sociedad Principados de Asturias S.A., quien es dueña del 59,06% de las acciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

**NOTA 8. INVENTARIOS CORRIENTES**

El detalle de los inventarios, cuyos movimientos quedan reflejados en el costo de ventas (Véase Nota N° 18.2), es el siguiente:

Inventarios netos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Inventarios netos</b>	<b>1.577.533</b>	<b>1.599.323</b>
Materias primas	582.036	631.156
Productos terminados	993.640	966.492
Otros materiales generales	1.857	1.675

Inventarios brutos	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Inventarios brutos</b>	<b>1.719.712</b>	<b>1.645.995</b>
Materias primas	724.215	677.828
Productos terminados	993.640	966.492
Otros materiales generales	1.857	1.675

Provisión obsolescencia	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Provisión obsolescencia</b>	<b>(142.179)</b>	<b>(46.672)</b>
Provisión materias primas	(142.179)	(46.672)

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se han realizado ajustes a las provisiones por obsolescencia sobre la base de criterios de rotación y vencimiento de inventarios. Dichos efectos están reconocidos íntegramente en Gastos de administración y ventas.

Adicionalmente, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias no mantienen existencias entregadas en prenda como garantía al cierre de cada ejercicio.

El movimiento por deterioro de existencias del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Deterioro de existencias	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
<b>Deterioro de existencias, total</b>	<b>(142.179)</b>	<b>(46.672)</b>
Saldo inicial	(46.672)	(46.672)
Estimación provisión obsolescencia	(95.507)	0

## NOTA 9. **ACTIVOS BIOLÓGICOS**

El detalle de los activos biológicos es el siguiente:

### a) 31-12-2019

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos biológicos, saldo inicial</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>1.816.436</b>	<b>556.327</b>	<b>2.372.763</b>	<b>135.558</b>	<b>152.000</b>	<b>287.558</b>
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.428.962	(87.832)	<b>3.341.130</b>	36.734	0	<b>36.734</b>
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios de precios		0	0	<b>0</b>	0	17.560	<b>17.560</b>
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(4.025.483)	0	<b>(4.025.483)</b>	0	0	<b>0</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(128.249)	<b>(128.249)</b>	(21.213)	0	<b>(21.213)</b>
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(596.521)</b>	<b>(216.081)</b>	<b>(812.602)</b>	<b>15.521</b>	<b>17.560</b>	<b>33.081</b>
<b>Activos biológicos, saldo final</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>1.219.915</b>	<b>340.246</b>	<b>1.560.161</b>	<b>151.079</b>	<b>169.560</b>	<b>320.639</b>

### b) 31-12-2018

Movimiento de activos biológicos		Corrientes			No corrientes		
		Cultivos y Frutos	Ganado Bovino	Total	Ganado Equino	Apícola	Total
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Activos biológicos, saldo inicial</b>	<b>01-01-2018</b>	<b>2.155.736</b>	<b>582.132</b>	<b>2.737.868</b>	<b>81.258</b>	<b>152.000</b>	<b>233.258</b>
<b>Cambios en activos biológicos</b>							
Ganancias (pérdidas) en ajustes del valor razonable atribuibles a cambios físicos		3.780.771	124.768	<b>3.905.539</b>	83.019	0	<b>83.019</b>
Disminuciones debidas a la cosecha o recolección		(4.120.071)	0	<b>(4.120.071)</b>	0	0	<b>0</b>
Disminuciones por clasificar como mantenidos para la venta		0	(150.573)	<b>(150.573)</b>	(28.719)	0	<b>(28.719)</b>
<b>Cambios en activos biológicos, totales</b>		<b>(339.300)</b>	<b>(25.805)</b>	<b>(365.105)</b>	<b>54.300</b>	<b>0</b>	<b>54.300</b>
<b>Activos biológicos, saldo final</b>	<b>31-12-2018</b>	<b>1.816.436</b>	<b>556.327</b>	<b>2.372.763</b>	<b>135.558</b>	<b>152.000</b>	<b>287.558</b>

### Hipótesis activos biológicos

La valorización del ganado y de los activos apícolas se han realizado a precio de mercado.

La valorización de los activos biológicos corrientes relacionados a los "Cultivos y frutos", se hace bajo el método de costo por absorción total de producción, debido al corto plazo del proceso productivo, el cual se aproxima a un año y porque dicho costo es cercano a su valor razonable de realización.

No existen activos biológicos restringidos como garantía de cumplimiento de deudas al 31 de diciembre de 2019 y 2018.

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se han realizado ajustes a la variación del valor razonables de los activos biológicos, cuyos efectos están reconocidos íntegramente en Costo de ventas.

---

**NOTA 10.    ACTIVOS y PASIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

a) La composición de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2019 y 2018, es la siguiente:

<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>2.236.231</b>	<b>2.491.056</b>
Pagos provisionales mensuales y otros impuestos	2.236.231	2.491.056

Los impuestos corrientes se presentan netos a nivel de la Matriz y cada subsidiaria.



**NOTA 11. INVERSIONES CONTABILIZADAS UTILIZANDO EL METODO DE LA PARTICIPACION**

El detalle es el siguiente:

a) 31-12-2018

31-12-2018													
Rut	Nombre de la entidad	País	Moneda funcional	Valor de la inversión	Porcentaje de participación	Activos corrientes	Activos no corrientes	Pasivos corrientes	Pasivos no corrientes	Patrimonio	Ingresos de actividades ordinarias	Costo de ventas y Gastos ordinarios	Resultado
				M\$		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (1)	Chile	Pesos chilenos	1.050.454	33,33%	565.739	2.654.711	68.772	0	3.151.678	1.511.257	(949.215)	562.042
<b>Totales</b>				<b>1.050.454</b>		<b>565.739</b>	<b>2.654.711</b>	<b>68.772</b>	<b>0</b>	<b>3.151.678</b>	<b>1.511.257</b>	<b>(949.215)</b>	<b>562.042</b>

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. participaba de un 33,33% en la propiedad de esta Sociedad en forma directa.

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre Subsidiarias y asociadas”.

b) Cuadro de movimiento de inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación:

Movimiento inversiones	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo inicial</b>	<b>1.050.454</b>	<b>1.064.119</b>
Participación en ganancia (pérdida) ordinaria	89.899	187.329
Dividendos recibidos	(46.635)	(200.994)
Venta de otros activos a largo plazo, clasificados como actividades de inversión (1)	(1.093.718)	0
<b>Movimiento del ejercicio</b>	<b>(1.050.454)</b>	<b>(13.665)</b>
<b>Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación, saldo final</b>	<b>0</b>	<b>1.050.454</b>

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y Nota N° 22” Otros ingresos por función”.

c) Resultado en asociadas contabilizadas utilizando el método de la participación hasta el 31 de mayo de 2019:

Rut	Nombre de la entidad	01-01-2019		01-01-2018	
		31-05-2019		31-12-2018	
		Resultado	Participación en resultado	Resultado	Participación en resultado
		M\$	M\$	M\$	M\$
91.904.000-9	Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. (2)	269.724	89.899	562.043	187.329
<b>Totales</b>		<b>269.724</b>	<b>89.899</b>	<b>562.043</b>	<b>187.329</b>

(2) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas”.

**NOTA 12.    ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE LA PLUSVALIA**

La composición de este rubro es la siguiente:

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, neto</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, neto</b>	<b>0</b>	<b>5.497</b>
Programas informáticos, neto	0	5.497

<b>Activos Intangibles distintos de la plusvalía, bruto</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Activos intangibles, bruto</b>	<b>135.006</b>	<b>133.674</b>
Programas informáticos, bruto	135.006	133.674

<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles distintos de la plusvalía</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>31-12-2018</b>
	<b>M\$</b>	<b>M\$</b>
<b>Amortización acumulada y deterioro del valor, activos intangibles, total</b>	<b>(135.006)</b>	<b>(128.177)</b>
Amortización acumulada y deterioro de valor, programas informáticos	(135.006)	(128.177)



Los movimientos de los activos intangibles son los siguientes:

a) 31-12-2019

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2019	5.497	5.497
<b>Cambios</b>			
Adiciones		1.332	1.332
Amortización		(6.829)	(6.829)
<b>Cambios, total</b>		<b>(5.497)</b>	<b>(5.497)</b>
Saldo final al	31-12-2019	0	0

b) 31-12-2018

Movimientos en activos intangibles		Programas informáticos, neto	Total, neto
		M\$	M\$
Saldo inicial al	01-01-2018	6.342	6.342
<b>Cambios</b>			
Amortización		(845)	(845)
<b>Cambios, total</b>		<b>(845)</b>	<b>(845)</b>
Saldo final al	31-12-2018	5.497	5.497

Para aquellas licencias con períodos de vigencia definidos a través de contratos, su plazo de amortización corresponde al plazo de estos y para aquellas licencias informáticas adquiridas sin plazo de vigencia, su amortización es en base a sus vidas útiles estimadas, con un plazo máximo de 8 años.

La amortización de activos intangibles distintos de la plusvalía se registra en el rubro Gastos de administración del Estado de resultados por función.

El siguiente es el detalle de los activos intangibles:

Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
Activos intangibles distintos de la plusvalía, neto	0	5.497
Programas informáticos, neto	0	5.497
Programas informáticos, neto	0	5.497

**NOTA 13. PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS**

La composición de las partidas que integran este rubro y su correspondiente depreciación acumulada por clase es la siguiente:

Propiedades, plantas y equipos, por clases	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, neto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, neto</b>	<b>25.468.217</b>	<b>25.368.740</b>
Construcción en curso, neto	635.183	55.696
Terrenos, neto	17.975.361	17.975.361
Edificios, neto	1.408.469	1.477.864
Plantas y equipos, neto	1.439.128	1.468.970
Instalaciones fijas y plantaciones, neto	3.990.144	4.369.966
Vehículos de motor, neto	19.932	20.883
<b>Clases de propiedades, plantas y equipos, bruto</b>		
<b>Propiedades, plantas y equipos, bruto</b>	<b>31.440.010</b>	<b>31.085.209</b>
Construcción en curso, bruto	635.183	55.696
Terrenos, bruto	17.975.361	17.975.361
Edificios, bruto	2.303.050	2.303.050
Plantas y equipos, bruto	4.031.843	3.891.020
Instalaciones fijas y plantaciones, bruto	6.180.750	6.550.759
Vehículos de motor, bruto	313.823	309.323
<b>Clases de depreciación acumulada y deterioro del valor, propiedades, plantas y equipos</b>		
<b>Depreciación acumulada y deterioro de valor, propiedades, plantas y equipos, total</b>	<b>(5.971.793)</b>	<b>(5.716.469)</b>
Depreciación acumulada y deterioro de valor, edificios	(894.581)	(825.186)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, plantas y equipos	(2.592.715)	(2.422.050)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, instalaciones fijas y plantaciones	(2.190.606)	(2.180.793)
Depreciación acumulada y deterioro de valor, vehículos de motor	(293.891)	(288.440)

Nota: Al 31 de diciembre de 2019 y 2018 no existen restricciones de titularidad ni obligaciones por garantías que afecten a Propiedades, plantas y equipos.



## PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2019</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>
Cambios	Adiciones	720.307	0	0	0	0	4.500	724.807
	Gasto por depreciación			(69.395)	(170.662)	(379.822)	(5.451)	(625.330)
	Otros incrementos (decrementos)	(140.820)	0	0	140.820	0	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>579.487</b>	<b>0</b>	<b>(69.395)</b>	<b>(29.842)</b>	<b>(379.822)</b>	<b>(951)</b>	<b>99.477</b>
<b>Saldo final 31-12-2019</b>		<b>635.183</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.408.469</b>	<b>1.439.128</b>	<b>3.990.144</b>	<b>19.932</b>	<b>25.468.217</b>

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2018 de las partidas que integran el rubro Propiedades, plantas y equipos son los siguientes:

Reconciliación de cambios en propiedades, plantas y equipos, por clases		Construcción en curso	Terrenos	Edificios, neto	Plantas y equipos, neto	Instalaciones fijas y Plantaciones, neto	Vehículos de motor, neto	Propiedades, plantas y equipos, neto
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial 01-01-2018</b>		<b>0</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.533.854</b>	<b>1.565.138</b>	<b>4.499.422</b>	<b>18.796</b>	<b>25.592.571</b>
Cambios	Adiciones	139.909	0	0	0	0	6.266	146.175
	Gasto por depreciación			(70.704)	(164.069)	(131.054)	(4.179)	(370.006)
	Otros incrementos (decrementos)	(84.213)	0	14.714	67.901	1.598	0	0
	<b>Cambios, total</b>	<b>55.696</b>	<b>0</b>	<b>(55.990)</b>	<b>(96.168)</b>	<b>(129.456)</b>	<b>2.087</b>	<b>(223.831)</b>
<b>Saldo final 31-12-2018</b>		<b>55.696</b>	<b>17.975.361</b>	<b>1.477.864</b>	<b>1.468.970</b>	<b>4.369.966</b>	<b>20.883</b>	<b>25.368.740</b>

### 13.1 Depreciación del ejercicio

La depreciación, correspondiente a los ejercicios al 31 de diciembre de 2019 y 2018, se encuentra registrada en el Estado de resultados por función de acuerdo con los siguientes rubros:

Depreciación del ejercicio	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>625.330</b>	<b>370.006</b>
Costos de producción	598.673	341.648
Gastos de administración	22.658	23.958
Gastos de distribución	3.999	4.400

### 13.2 Bienes en uso y totalmente depreciados

El detalle de Propiedades, plantas y equipos que se encuentran en uso y están totalmente depreciados, es el siguiente:

Detalle de Propiedades, plantas y equipos (Bruto)	31-12-2019 M\$	31-12-2018 M\$
	<b>2.381.111</b>	<b>2.366.340</b>
Edificios	279.365	277.118
Plantas y equipos	1.716.341	1.703.952
Vehículos de motor	255.328	255.193
Instalaciones fijas	130.077	130.077

**NOTA 14.    ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS**

**14.1 Impuestos diferidos**

Los saldos acumulados netos de las diferencias temporarias originaron activos y pasivos por impuestos diferidos, el detalle es el siguiente:

Impuestos diferidos	31-12-2019		31-12-2018	
	Activo	Pasivo	Activo	Pasivo
	M\$	M\$	M\$	M\$
	<b>4.486.328</b>	<b>7.724.252</b>	<b>4.192.587</b>	<b>6.818.779</b>
Impuestos diferidos relativos a depreciaciones	108.484	1.277.801	92.956	1.451.663
Impuestos diferidos relativos a provisiones	238.420	97.894	206.269	285.860
Impuestos diferidos relativos a pérdidas fiscales	4.139.424	6.348.557	3.893.362	5.081.256

Los movimientos de los impuestos diferidos son los siguientes:

Impuestos diferidos netos		Relativo a depreciaciones	Relativo a provisiones	Relativo a pérdidas fiscales	Total Impuestos diferidos netos
		M\$	M\$	M\$	M\$
Saldo inicial impuestos diferidos netos	01-01-2019	(1.358.707)	(79.591)	(1.187.894)	(2.626.192)
Incremento (decremento) por impuestos diferidos		189.390	220.117	(1.021.239)	(611.732)
Saldo final impuestos diferidos netos	31-12-2019	(1.169.317)	140.526	(2.209.133)	(3.237.924)

## 14.2 Conciliación de impuesto a la renta

La conciliación entre la tasa efectiva de impuestos y la tasa estatutaria de impuestos vigente es la siguiente:

Movimientos	31-12-2019		31-12-2018	
	Base imponible	Impuesto tasa	Base imponible	Impuesto tasa
	M\$	M\$	M\$	M\$
<b>Resultado antes de impuestos (Base financiera)</b>	<b>443.431</b>	<b>(119.726)</b>	<b>(1.094.382)</b>	<b>295.483</b>
<b>Diferencias</b>	<b>2.636.267</b>	<b>(711.792)</b>	<b>(1.057.122)</b>	<b>285.424</b>
Corrección monetaria patrimonio tributario	(2.197.525)	593.332	(2.097.874)	566.426
Corrección monetaria tributaria de inversiones	1.303.288	(351.888)	1.228.081	(331.582)
Resultado inversión empresas relacionadas	(89.766)	24.237	(187.329)	50.580
Provisión de valuación	3.547.465	(957.816)	0	0
Otros	72.805	(19.657)	0	0
<b>Resultado base tributaria</b>	<b>3.079.698</b>	<b>(831.518)</b>	<b>(2.151.504)</b>	<b>580.907</b>
<b>Tasa efectiva</b>		<b>27,00%</b>		<b>27,00%</b>

**NOTA 15. OTROS PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES**

**15.1 Pasivos de cobertura**

El siguiente es el detalle de los pasivos de cobertura:

a) 31-12-2019

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	57.862	0	57.862
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>57.862</b>	<b>0</b>	<b>57.862</b>

b) 31-12-2018

Tipo de derivado	Valor justo	Realizado	No realizado
	Monto M\$	Monto M\$	Monto M\$
Forward 1	37.046	0	37.046
<b>Pasivos por contratos derivados</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>37.046</b>

Forward 1 : Cubre transacciones esperadas referentes a ventas futuras en dólares y euros de subsidiaria Hacienda Chorombo S.A.



## 15.2 Conciliación de obligaciones financieras

Los movimientos del ejercicio al 31 de diciembre de 2019 de las partidas que integran conciliación del rubro “Otros pasivos financieros” son los siguientes:

Otros pasivos financieros	Saldo al 31 de diciembre de 2018 M\$	Obtención de préstamos (1) M\$	Pagos		Traspasos M\$	Intereses devengados M\$	Variación por moneda extranjera o unidad de reajustes M\$	Otros M\$	Saldo al 31 de diciembre de 2019 M\$
			Préstamos (1) M\$	Intereses (1) M\$					
<b>Corrientes</b>									
Pasivos de cobertura	37.046	0	0	0	0	0	0	20.816	57.862
<b>Total otros pasivos financieros corrientes</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.816</b>	<b>57.862</b>
<b>Total otros pasivos financieros</b>	<b>37.046</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20.816</b>	<b>57.862</b>

(1) Véase Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, método directo.

Al 31 de diciembre de 2018 no existen movimientos que integran el rubro “Otros pasivos financieros”.



**NOTA 16. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre de 2019 y 2018, el total de Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar</b>	<b>938.429</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar comerciales</b>	<b>704.335</b>	<b>817.971</b>
Cuentas por pagar	704.335	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>234.094</b>	<b>225.222</b>
Otras cuentas por pagar	115.916	110.795
Retenciones	118.178	114.427

a) La composición de las cuentas por pagar por moneda es la siguiente:

Rubro Moneda	Corrientes	
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Total Rubro / Moneda</b>	<b>938.429</b>	<b>1.043.193</b>
<b>Cuentas por pagar</b>	<b>704.335</b>	<b>817.971</b>
Pesos chilenos	704.335	817.971
<b>Otras cuentas por pagar</b>	<b>115.916</b>	<b>110.795</b>
Pesos chilenos	115.916	110.795
<b>Retenciones</b>	<b>118.178</b>	<b>114.427</b>
Pesos chilenos	118.178	114.427

b) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos al día” al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

31-12-2019

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	184.929	4.471	0	0	0	0	189.400	30
Servicios	462.802	2.407	0	0	0	0	465.209	
Otros	234.094	0	0	0	0	0	234.094	
<b>Totales</b>	<b>881.825</b>	<b>6.878</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>888.703</b>	

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según plazos de pago						Total M\$	Período Promedio de Pago (Días)
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 365 días M\$	365 y más días M\$		
Productos	383.015	5.747	0	0	0	0	388.762	30
Servicios	358.903	2.980	0	0	0	0	361.883	
Otros	225.222	0	0	0	0	0	225.222	
<b>Totales</b>	<b>967.140</b>	<b>8.727</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>975.867</b>	

c) El detalle de las cuentas por pagar con “plazos vencidos” al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

31-12-2019

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	46.564	0	0	0	0	0	46.564
Servicios	3.162	0	0	0	0	0	3.162
<b>Totales</b>	<b>49.726</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>49.726</b>

31-12-2018

Tipo de Proveedor	Montos según días vencidos						Total M\$
	Hasta 30 días M\$	31- 60 días M\$	61 - 90 días M\$	91 - 120 días M\$	121 - 180 días M\$	181 y más días M\$	
Productos	64.883	0	0	0	0	0	64.883
Servicios	2.443	0	0	0	0	0	2.443
<b>Totales</b>	<b>67.326</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>67.326</b>

**NOTA 17. PATRIMONIO**

**17.1 Gestión de Capital**

La gestión de capital se refiere a la administración del patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.

El capital social de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. está representado por acciones ordinarias de una sola clase y un solo voto por acción, donde los objetivos, son el salvaguardar la capacidad de continuar como empresa en marcha, con el propósito de mantener un nivel adecuado de capitalización, que le permita asegurar el acceso a los mercados financieros para el desarrollo de sus objetivos de mediano y largo plazo, y al mismo tiempo optimizando el retorno a sus accionistas y manteniendo una sólida posición financiera.

**17.2 Capital emitido y acciones suscritas**

- a) Al 31 de diciembre de 2019, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas	N° de acciones con derecho a voto
Única	289.064.778	289.064.778	289.064.778

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

- b) Al 31 de diciembre de 2018, el capital pagado y número de acciones suscritas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. se compone de la siguiente forma:

Serie	N° de acciones suscritas	N° de acciones suscritas y pagadas (1)	N° de acciones con derecho a voto
Única	290.730.312	290.730.312	290.730.312

Serie	Capital suscrito M\$	Capital pagado M\$
Única	15.325.603	15.325.603

(1) El capital ha quedado disminuido de pleno derecho como consecuencia de que algunos accionistas ejercieron su derecho a retiro, en virtud de los acuerdos adoptados en la Junta extraordinaria celebrada con fecha 26 de abril de 2017. La disminución corresponde a 1.665.534 acciones que fueron adquiridas de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 27 número 1 de la Ley de Sociedades Anónimas, y que no fueron enajenadas dentro del plazo de un año, a contar de su adquisición, plazo que venció el 19 de junio del 2018.

### 17.3 Otras reservas

Las Otras reservas que forman parte del Patrimonio de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. son las siguientes:

Otras reservas		Reservas de coberturas de flujo de caja	Otras reservas varias	Total otras reservas
		M\$	M\$	M\$
<b>Saldo inicial acumulado</b>	<b>01-01-2019</b>	<b>(27.043)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(481.082)</b>
Ganancias (pérdidas) por coberturas de flujos de efectivo		(20.816)	0	<b>(20.816)</b>
Impuesto a las ganancias relacionado con coberturas de flujos de efectivo		5.620	0	<b>5.620</b>
<b>Saldo final acumulado</b>	<b>31-12-2019</b>	<b>(42.239)</b>	<b>(454.039)</b>	<b>(496.278)</b>

#### 17.3.1 Reservas de coberturas de flujo de caja

Corresponde a la valorización a valor justo al cierre de cada ejercicio de los instrumentos financieros vigentes que se han definido como de cobertura.

#### 17.3.2 Otras reservas varias

Corresponde a los ajustes del Capital derivados de la primera adopción de todas las NIIF vigentes a la fecha de cierre de los Estados Financieros iniciales que se prepararon conforme a NIIF, generados por la aplicación completa y con efecto retroactivo de las mismas.

### 17.4 Dividendos

#### a) Política de dividendos

De acuerdo con lo establecido en la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, salvo acuerdo diferente adoptado en Junta de Accionistas por unanimidad de las acciones emitidas, cuando exista utilidad deberá destinarse a lo menos el 30% de la misma al reparto de dividendos.

#### b) Dividendos distribuidos

Al 31 de diciembre del 2019 y 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. no ha efectuado reparto de Dividendos.

## 17.5 Ganancias por acción

El detalle de las ganancias por acción en pesos chilenos y en miles de pesos chilenos son las siguientes:

Ganancias por acción básicas	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Ganancia atribuible a los propietarios de la controladora	(387.949)	(513.485)
Resultado disponible para accionistas comunes, básico	(388.087)	(513.475)
Número de acciones	289.064.778	289.064.778
	\$	\$
<b>Ganancia básica por acción (en pesos chilenos)</b>	<b>(1)</b>	<b>(2)</b>
	M\$	M\$
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones continuadas	(0,00134)	(0,00178)
Ganancia (pérdida) por acción básica en operaciones discontinuadas	0,00000	0,00000

Las cifras de resultado por acción han sido calculadas dividiendo los montos respectivos de ganancias, por el número de acciones en circulación durante los ejercicios respectivos.

La Sociedad no ha realizado transacciones que puedan implicar un eventual efecto dilutivo.

## 17.6 Participaciones no controladoras

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., presenta el reconocimiento de la participación no controladora en el Patrimonio del Estado Consolidado de Situación Financiera.

Las ganancias o pérdidas atribuibles a las participaciones no controladoras de las subsidiarias que pertenecen a terceros se presentan en el Estado consolidado de resultados por función después del resultado del ejercicio atribuible a propietarios de la controladora.

El detalle es el siguiente:

Rut	Subsidiaria	Participaciones no controladoras				Participación en resultado	
		Porcentaje		Patrimonio		Ganancia (pérdida)	
		31-12-2019	31-12-2018	31-12-2019	31-12-2018	01-01-2019	01-01-2018
		%	%	M\$	M\$	M\$	M\$
96.657.730-4	Bonafide Chile S.A.	0,66%	0,66%	2.067	2.205	(138)	10
<b>Totales</b>				<b>2.067</b>	<b>2.205</b>	<b>(138)</b>	<b>10</b>

**NOTA 18. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS, COSTO DE VENTAS, INGRESOS Y COSTOS FINANCIEROS**

**18.1 Ingresos de actividades ordinarias**

Los Ingresos de actividades ordinarias de los ejercicios al 31 de diciembre de cada año se detallan a continuación:

Ingresos de actividades ordinarias	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Clases de ingresos de actividades ordinarias</b>	<b>5.575.055</b>	<b>5.546.135</b>
Venta de bienes (1)	5.575.055	5.546.135

(1) Véase Nota N° 23 “Información financiera por segmentos”.

**18.2 Costo de ventas**

El costo de ventas de los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Costo de ventas	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Costo de ventas, totales</b>	<b>(5.420.602)</b>	<b>(5.417.873)</b>
Monto total de existencias y CIF reconocidas como costo de ventas durante el ejercicio	(5.420.602)	(5.417.873)

### 18.3 Ingresos financieros

El detalle de ingresos financieros al 31 de diciembre de 2019 y 2018 es el siguiente:

Ingresos financieros	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Ingreso financieros, totales</b>	<b>74.314</b>	<b>21.225</b>
Ingresos por intereses, depósitos a corto plazo	74.314	21.225

### 18.4 Costos financieros

El detalle de costos financieros por el ejercicio de cada año es el siguiente:

Costos financieros	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Costos financieros, totales</b>	<b>(15.969)</b>	<b>(14.399)</b>
Gasto por intereses, préstamos bancarios	(15.969)	(14.399)

**NOTA 19. DIFERENCIAS DE CAMBIO**

Las diferencias de cambio generadas al 31 de diciembre de cada año por saldos de activos y pasivos en monedas extranjeras, distintas a la moneda funcional, fueron abonadas (cargadas) a resultados de los ejercicios según el siguiente detalle:

Diferencias de cambio	Moneda	01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Diferencias de cambio reconocidas en resultados</b>		<b>37.269</b>	<b>1.347</b>
Deudores comerciales	Dólares estadounidenses	37.269	1.347





**NOTA 20. RESULTADOS POR UNIDADES DE REAJUSTE**

El resultado por unidades de reajuste total reconocido para los ejercicios al 31 de diciembre 2019 y 2018, relacionados a las deudas de corto y largo plazo indexados a la variación de la unidad de fomento y unidad tributaria mensual es el siguiente:

Resultados por unidades de reajuste	Moneda	01-01-2019	01-01-2018
		31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
<b>Resultados por unidades de reajuste</b>		<b>1.510</b>	<b>229</b>
Impuestos por recuperar	Unidad tributaria mensual	1.510	229

**NOTA 21. OTROS INGRESOS, POR FUNCIÓN**

Con fecha 13 de junio de 2019, se materializó la venta de 10.050.667 acciones de la asociada Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., de las que era titular Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., equivalentes a un 33,33% del capital accionario de dicha compañía en un valor de \$ 2.500.000.000.

La referida operación produjo una utilidad de M\$ 1.406.282 antes de impuestos.

Otros ingresos, por función	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Otros ingresos, por función</b>	<b>1.437.007</b>	<b>29.972</b>
Venta asociada C.A.E.M.S.A. (1)	1.406.282	0
Arriendos	30.725	29.972

(1) Véase Nota N° 1.3.b “Información sobre subsidiarias y asociadas” y “Estado de flujo de efectivo, método directo”.

**NOTA 22. COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA**

Los Costos de distribución y Gastos de administración, reconocidos para los ejercicios al 31 de diciembre 2019 y 2018, agrupados de acuerdo con su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	01-01-2019	01-01-2018
	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
Remuneraciones	519.321	579.846
Transportes y distribución	109.368	84.303
Depreciaciones y amortizaciones	29.487	21.981
Mantenciones, servicios y otros	298.781	261.830
Contribuciones, patentes, seguros y derechos	315.591	290.748
Otros	31.355	221.718
<b>Totales</b>	<b>1.303.903</b>	<b>1.460.426</b>

**NOTA 23. INFORMACION FINANCIERA POR SEGMENTOS**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias presentan la información por segmentos según lo exigido en NIIF 8 adoptando "el enfoque de la Administración".

Esta información se utiliza internamente para evaluar el rendimiento de los segmentos, disponer de información financiera diferenciada, tomar decisiones sobre ellos y asignar recursos.

Segmento Nacional : Este segmento considera la explotación de predios y la comercialización de sus productos provenientes del usufructo de sus campos, como son el aceite de oliva, productos agrícolas y ganaderos. Además, se considera Inversiones en otras sociedades.

Segmento Exportaciones : Las exportaciones de aceite de oliva y nueces de la Compañía se realizan principalmente al mercado de Estados Unidos, China e Italia.

Segmento Otros : Este considera otros no asignables a los segmentos anteriores.

**a) Análisis Resultados acumulados:**

Análisis Resultados Acumulados	31-12-2019		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	2.768.294	2.806.761	5.575.055
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(3.444.094)	(3.280.411)	(6.724.505)
Depreciación y Amortización	319.760	312.399	632.159
<b>EBITDA</b>	<b>(356.040)</b>	<b>(161.251)</b>	<b>(517.291)</b>

Análisis Resultados Acumulados	31-12-2018		
	Segmento		Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.629.386	1.916.749	5.546.135
Costo de ventas + Gastos de Distribución y Administración	(4.065.927)	(2.812.372)	(6.878.299)
Depreciación y Amortización	337.498	33.353	370.851
<b>EBITDA</b>	<b>(99.043)</b>	<b>(862.270)</b>	<b>(961.313)</b>

Segmento Nacional

El segmento nacional, tuvo una disminución del 23,7% en los ingresos. Por su parte, el costo de ventas disminuyó en un 13,3% y los gastos de distribución y administración disminuyeron en un 22,6%.

Segmento Exportaciones

El segmento exportaciones, muestra un aumento en sus ventas de un 46,4% respecto de igual ejercicio anterior, el costo de ventas aumentó en un 19,4%, mientras que los gastos de distribución y administración se incrementaron en un 6,5%.

**b) Análisis Ingresos por productos:**

Análisis Productos	31-12-2019		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	2.574.031	2.806.761	5.380.792
Ganado bovino	152.912	0	152.912
Ganado equino	41.351	0	41.351
<b>Totales</b>	<b>2.768.294</b>	<b>2.806.761</b>	<b>5.575.055</b>

Análisis Productos	31-12-2018		
	Segmento		Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	
Cultivos y frutos	3.440.511	1.916.749	5.357.260
Ganado bovino	160.933	0	160.933
Ganado equino	27.942	0	27.942
<b>Totales</b>	<b>3.629.386</b>	<b>1.916.749</b>	<b>5.546.135</b>

**c) Análisis Principales Clientes:**

Al 31 de diciembre de 2019 sólo un cliente representa más del 10% de los ingresos de las actividades ordinarias del ejercicio, la venta total de este cliente asciende a MM\$ 703.379.

En el mismo ejercicio del 2018, sólo dos clientes representan ingresos de actividades ordinarias por MM\$ 1.249.005, lo que equivale a más del 10% del total de las ventas consolidadas.

Adicionalmente, los diez principales clientes del ejercicio, ordenados alfabéticamente, son:

Principales Clientes	
1	Aartsenfruit Breda B.V.
2	Agrícola Chorombo S. A.
3	Amc Direct Inc.
4	Commodity King Traders Ilc
5	Mohammed Noor Ali Umar Trading Llc.
6	Semillas Pioneer Chile Ltda
7	Shanghai Youngsun Foods Co. Ltda.
8	Sierra Produce
9	Tattersall Ganado S.A.
10	Terramater S.A.

#### d) Análisis Segmentos: Balance

Análisis Balance	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.563.049	1.433.198	5.318.330	9.314.577
Activos No Corrientes	5.506.880	2.283.807	22.486.360	30.277.047
<b>Total Activos</b>	<b>8.069.929</b>	<b>3.717.005</b>	<b>27.804.690</b>	<b>39.591.624</b>
Pasivos Corrientes	445.311	493.118	57.862	996.291
Pasivos No Corrientes	0	0	7.724.252	7.724.252
<b>Total Pasivos</b>	<b>445.311</b>	<b>493.118</b>	<b>7.782.114</b>	<b>8.720.543</b>

Análisis Balance	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.412.471	1.509.762	3.578.413	8.500.646
Activos No Corrientes	5.212.873	2.447.181	23.246.645	30.906.699
<b>Total Activos</b>	<b>8.625.344</b>	<b>3.956.943</b>	<b>26.825.058</b>	<b>39.407.345</b>
Pasivos Corrientes	450.952	592.241	51.774	1.094.967
Pasivos No Corrientes	0	0	7.038.014	7.038.014
<b>Total Pasivos</b>	<b>450.952</b>	<b>592.241</b>	<b>7.089.788</b>	<b>8.132.981</b>

Los segmentos Nacional y Exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo. Mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

El Segmento Nacional tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 6,4%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron en un 1,3% debido esencialmente a cuentas por pagar.

Por su parte, el Segmento Exportaciones tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 6,1%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 16,7% principalmente por sus cuentas por pagar.

e) Análisis de Flujos e Inversiones:

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(537.791)	(492.598)	28.388	(1.002.001)
Actividades de inversión	(5.701)	0	2.546.635	2.540.934
Actividades de financiación	0	0	1.062.071	1.062.071
<b>Totales</b>	<b>(543.492)</b>	<b>(492.598)</b>	<b>3.637.094</b>	<b>2.601.004</b>
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(240.954)	(218.005)	21.205	(437.754)
Actividades de inversión	(166.494)	0	200.994	34.500
Actividades de financiación	0	0	(88.941)	(88.941)
<b>Totales</b>	<b>(407.448)</b>	<b>(218.005)</b>	<b>133.258</b>	<b>(492.195)</b>

La variación en las actividades de inversión en el Segmento otros, corresponde fundamentalmente a la venta de sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., operación efectuada el día 13 de junio de 2019 por M\$ 2.500.000.

**NOTA 24. INSTRUMENTOS FINANCIEROS**

El detalle de los activos y pasivos financieros que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias mantienen al cierre de cada ejercicio, según categorías de instrumentos financieros son los siguientes:

Instrumentos financieros	31-12-2019	31-12-2018
	M\$	M\$
<b>Activos financieros, totales</b>	<b>3.940.652</b>	<b>2.037.504</b>
Efectivo y equivalentes al efectivo	3.148.799	747.374
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	733.880	202.773
Cuentas por cobrar a empresas relacionadas	57.973	1.087.357
<b>Pasivos financieros, totales</b>	<b>996.291</b>	<b>1.314.202</b>
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	57.862	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	938.429	1.043.193
Cuentas por pagar a empresas relacionadas, corrientes y no corrientes	0	233.963





---

**NOTA 25. CONTINGENCIAS, JUICIOS Y OTROS**

**25.1 Contingencias y Otros**

Al 31 de diciembre de 2019, Inversiones Agrícolas Comerciales S.A. no ha otorgado garantías directas como parte de sus operaciones habituales de financiamiento.

**25.2 Juicios**

Al cierre del ejercicio, no existen procesos judiciales iniciados en contra de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.

En relación con la CINIIF 23, esta interpretación aclara cómo se aplican los requisitos de reconocimiento y medición de la IAS 12 cuando hay incertidumbre sobre los tratamientos fiscales adoptados. Inversiones Agrícolas y Comercial S.A. ha determinado que esta norma no tiene impacto en los Estados Financieros Consolidados.

**NOTA 26. MEDIO AMBIENTE**

Las subsidiarias de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., responden a su profundo compromiso con el medio ambiente con el objetivo prioritario de reducir significativamente el impacto ambiental inherente a sus actividades, a través del proyecto "Control de residuos líquidos (Riles)".

**Control de residuos líquidos:** Este proceso se refiere principalmente al mantenimiento, operación, control y disposición de residuos líquidos de procesos productivos en cada una de nuestras plantas de producción, materiales que son procesados y tratados con la finalidad de no generar contaminación en cursos superficiales de agua. Cada una de estas plantas de tratamiento, además de cumplir cabalmente con toda la normativa legal que regula estos procesos, generan mínimos impactos en el medio ambiente, reforzando el objetivo corporativo de mitigar la contaminación producida por la descarga de residuos industriales líquidos por medio de un proceso de mejora permanente.

Las inversiones netas que se indica que forman parte del rubro Propiedades, plantas y equipos al 31 de diciembre de 2019 y 2018 son:

Montos invertidos acumulados	Nombre del activo	31-12-2019	31-12-2018
		M\$	M\$
Las Gaitas S.A.	Tratamiento de Riles - Las Gaitas S.A.	17.820	18.370
		<b>17.820</b>	<b>18.370</b>

---

**NOTA 27. ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO****27.1 Riesgo de mercado**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias participan principalmente en el mercado agroindustrial a través de la fruticultura, exportación de nueces, aceite de oliva y cultivos anuales.

Los flujos de la Compañía, lo mismo que la valoración de algunos activos y pasivos de ésta, se encuentran afectados a fluctuaciones de ciertas variables de mercado, los que se resumen en dos grupos:

**a. Tipos de cambio**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a variaciones de tipo de cambio. En el caso de Hacienda Chorombo S.A. esta exposición se origina porque los ingresos por exportaciones se realizan en dólares y euros, y la mayor parte de los costos asociados son realizados en pesos chilenos.

**b. Precio commodities**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, están expuestas a las variaciones de los precios locales de sus cultivos anuales y de los precios internacionales de nueces y aceite de oliva que afectan los ingresos de Hacienda Chorombo S.A.

**27.2 Riesgo de crédito**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias interactúan con diversos agentes en el mercado, por lo que se ve expuesta a la capacidad de éstos para cumplir con las obligaciones contraídas. En ese sentido, la Compañía tiene una política crediticia conservadora para mantener controlado este riesgo.

**27.3 Riesgo de liquidez**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias gestionan sus activos y pasivos circulantes privilegiando siempre el oportuno y puntual pago de sus obligaciones, tanto con el sistema financiero como con sus proveedores. Esta gestión implica también velar por el cumplimiento de las obligaciones de sus clientes en los plazos establecidos.

**27.4 Riesgo tecnológico**

Inversiones Agrícolas y Comerciales y sus subsidiarias, conscientes de que el ciber riesgo tiene implicaciones estratégicas, financieras, operacionales y reputacionales, han definido una estrategia de “Ciber Seguridad” que permite gestionar las principales amenazas que una compañía en nuestra industria podría enfrentar.

Es así como la Compañía y sus principales proveedores de servicios informáticos, han adoptado medidas para prevenir o mitigar el impacto de eventos como interrupciones, fallas o incumplimientos, debido a causas como catástrofes naturales, cortes de energía, violaciones de seguridad, virus informáticos, entre otros.

### **27.5 Riesgo de cambio climático**

El cambio climático presenta riesgos para la actividad financiera, los cuales, pueden corresponder a riesgos físicos, - derivados del daño a la propiedad, infraestructura y las tierras- y de los que surgen de los cambios en la política climática, la tecnología y el ánimo de los consumidores y los mercados durante la adaptación a una economía que genere, entre otros impactos, menos gases de efecto invernadero.

Principalmente, esta visión se relaciona con sus efectos potencialmente irreversibles, de largo alcance y de enorme magnitud, sobre diversos agentes económicos y los sistemas productivos en que se desarrollan.



---

Es bajo este desafío que Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen un rol importante en la incorporación del cambio climático en sus marcos de gestión de riesgos. En este sentido resulta fundamental el reconocimiento, identificación, medición y la gestión adecuada de estos riesgos.

El cambio climático ya es una realidad a nivel planetario y, por ende, el impacto económico de dicha alteración se hará cada vez más evidente. Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, consciente que el grado de los daños ambientales dependerá de las decisiones que tomemos hoy, lo ha incorporado en el centro de su gobierno corporativo.



Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2019:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2019	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.		Forward	0	0	57.862	0	57.862				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>0</b>	<b>0</b>	<b>57.862</b>	<b>0</b>	<b>57.862</b>				
<b>Cuentas por Pagar</b>				<b>934.124</b>	<b>4.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>938.429</b>				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>934.124</b>	<b>4.305</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>938.429</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>934.124</b>	<b>4.305</b>	<b>57.862</b>	<b>0</b>	<b>996.291</b>			<b>0</b>	

Clase de pasivo para el análisis del riesgo de liquidez agrupado por vencimiento al 31 de diciembre de 2018:

Rut	Empresa	Moneda	Nombre Acreedor	Vencimiento				Total al 31-12-2018	Tipo Amortización	Tasa Nominal	Tasa Efectiva	Valor Nominal
				Hasta un mes M\$	Uno a tres meses M\$	Tres a doce meses M\$	Uno a cinco años M\$					
<b>PASIVOS DE COBERTURA</b>												
96.572.070-7	Hacienda Chorombo S.A.		Forward	0	3.994	33.052	0	37.046				
<b>Total Pasivos de Cobertura</b>				<b>0</b>	<b>3.994</b>	<b>33.052</b>	<b>0</b>	<b>37.046</b>				
<b>Cuentas por Pagar</b>				<b>1.038.902</b>	<b>4.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.043.193</b>				
<b>Total Cuentas por Pagar</b>				<b>1.038.902</b>	<b>4.291</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.043.193</b>				
<b>Total Cuentas que devengan intereses</b>				<b>1.038.902</b>	<b>8.285</b>	<b>33.052</b>	<b>0</b>	<b>1.080.239</b>			<b>0</b>	



Adicionalmente, al 31 de diciembre de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias tienen instrumentos financieros que no se registran a valor justo.

Con el propósito de cumplir con los requerimientos de revelación de valores razonables, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias han valorizado estos instrumentos según se muestra en el siguiente cuadro:

Descripción	31-12-2019		31-12-2018	
	Valor libro M\$	Valor razonable M\$	Valor libro M\$	Valor razonable M\$
Efectivo en caja	1.103	1.103	1.738	1.738
Saldo en bancos	123.570	123.570	745.636	745.636
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	733.880	733.880	202.773	202.773
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	57.973	57.973	1.087.357	1.087.357
Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes	57.862	57.862	37.046	37.046
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	938.429	938.429	1.043.193	1.043.193
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	0	0	14.728	14.728

Los importes en libros de las Cuentas a cobrar y a pagar, efectivo en caja, saldo en bancos, y otros pasivos financieros se asume que se aproximan a sus valores razonables debido a la naturaleza de corto plazo de ellas.



---

## **NOTA 28. PERSONAL CLAVE DE LA GERENCIA**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es una sociedad anónima abierta administrada por un Directorio compuesto por cinco miembros, los cuales permanecen por un ejercicio estatutario de tres años en sus funciones, pudiendo estos ser reelegidos. El Gerente General de la sociedad es el señor Sergio Espinoza Segovia.

En Junta Ordinaria de Accionistas de fecha 24 de abril de 2019, se produjo la renovación del Directorio, siendo reelegidos los señores, Gonzalo Bofill Velarde (Presidente del Directorio), José Juan Llugany Rigo-Righi, Carlo Rossi Soffia, Gonzalo Bofill Schmidt y Pablo Bofill Schmidt, conforme a lo establecido en el artículo 31 de la Ley N° 18.046.

Según lo establecido en el Artículo N° 33 de la Ley N° 18.046 la Junta Ordinaria de Accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., celebrada con fecha 24 de abril de 2019, le correspondió fijar el monto de las remuneraciones brutas del Directorio, acordándose no pagar estos importes para el ejercicio comercial 2019, acuerdo que se mantienen hasta marzo de 2020.

### **28.1 Remuneraciones de ejecutivos**

Las remuneraciones percibidas por los ejecutivos principales de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, ascienden a M\$ 155.834 y M\$ 152.011 para los ejercicios terminados al 31 de diciembre de 2019 y 2018 respectivamente, importes registrados en el rubro gastos de administración y ventas del estado de resultado por función.



---

**NOTA 29. DOTACION TOTAL**

El detalle de la "Dotación total" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-12-2019 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
<b>Dotación total</b>	<b>177</b>	<b>175</b>
Chile	177	175

El detalle de la "Dotación promedio" de trabajadores de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., es el siguiente:

País	31-12-2019 Trabajadores	31-12-2018 Trabajadores
<b>Dotación promedio</b>	<b>178</b>	<b>182</b>
Chile	178	182

**NOTA 30. CAUCIONES OBTENIDAS DE TERCEROS**

Al 31 de diciembre de 2019, no existen boletas de garantías, constituidas con el objeto de garantizar el fiel cumplimiento de obligaciones de terceros con Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias.



**NOTA 31. SANCIONES**

Durante el ejercicio al 31 de diciembre de 2019 y 2018, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., el Directorio y la Administración no han sido objeto de sanciones por parte de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), ni de otra autoridad.

---

**NOTA 32. HECHOS POSTERIORES**

Con fecha 30 de enero de 2020, la Organización Mundial de la Salud designó el brote de la enfermedad por coronavirus 2019 ("COVID-19") como una emergencia de salud pública de importancia internacional. En Chile, con fecha 16 de marzo de 2020 el Ministerio de Salud declaró al COVID-19 en etapa 4 lo que implica una serie de medidas para contener su propagación y con fecha 18 de marzo de 2020 se ha decretado Estado de Excepción Constitucional de Catástrofe en todo el territorio nacional.

Como parte de las medidas sanitarias que se han adoptado para enfrentar esta situación, tanto a nivel local como internacional, se incluyen, entre otras, la restricción de circulación y el cierre de fronteras, lo cual se espera afecte de manera significativa la actividad económica y los mercados en general. Las operaciones de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, a la fecha de emisión de estos Estados Financieros Consolidados, no han sufrido efectos significativos como consecuencia de la situación descrita. Adicionalmente a esta fecha no es posible estimar los potenciales impactos que el desarrollo de esta situación pudiese tener en el futuro.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financiero o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

## HECHOS RELEVANTES

Los siguientes hechos fueron informados por Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en carácter de esenciales, a la Comisión para el Mercado Financiero (“CMF”), Bolsa de Valores y al Mercado:

- **Con fecha 24 de abril de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045, y conforme a las normas de información continua contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud., como hecho esencial, que con fecha 24 de abril de 2019 se llevó a cabo, en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentados por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2018.
2. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2019.
3. Se designó, como empresa de auditoría externa para el año 2019, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
4. Se designó al diario electrónico “La Tercera” para publicar los avisos de citación a junta.
5. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 28 de marzo de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 24 de abril próximo, a las 9:00 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.

- **Con fecha 16 de enero de 2019, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. como hecho esencial, que:

1. Con fecha 15 de enero de 2019, Carozzi S.A. suscribió un contrato con DCV Registros S.A., sociedad filial del Depósito Central de Valores S.A., cuyo objeto es la administración del Registro de Accionistas de la sociedad Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.
2. En razón de lo anterior, a partir de esta fecha, DCV Registros S.A. se hará cargo del registro, traspaso, alzamiento de gravámenes, emisión de títulos, pago de dividendos, y de todos aquellos otros trámites que digan relación de las acciones de la compañía.

- **Con fecha 25 de abril de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

En cumplimiento con lo dispuesto en el artículo 9 y en el inciso segundo del artículo 10 de la Ley N° 18.045 y conforme a las normas de información continua; contenidas en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero, y encontrándome debidamente facultado, comunico a Ud. como hecho esencial, que con fecha 25 de abril de 2018 se llevó a cabo en el domicilio social, la junta ordinaria de accionistas de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A., en la que se trataron y acordaron, las siguientes materias:

1. Se aprobó la memoria, el balance y los estados y demostraciones financieras presentadas por la administración de la sociedad respecto del ejercicio 2017.
2. Se produjo la renovación del directorio de la Sociedad resultando elegidos los siguientes directores:
  - Gonzalo Bofill Velarde
  - José Juan Llugany Rigo-Righi
  - Carlo Rossi Soffia
  - Gonzalo Bofill Schmidt
  - Pablo Bofill Schmidt
3. Se acordó no pagar remuneración al directorio durante el año 2018.
4. Se designó, como empresa de auditoría externa para el ejercicio 2018, a la firma Pricewaterhouse Coopers Consultores Auditores SpA.
5. Se designó al diario electrónico "La Tercera" para publicar los avisos a citación a junta.
6. Se dio cuenta de las operaciones con partes relacionadas.

- **Con fecha 29 de marzo de 2018, se informó a la Comisión para el Mercado Financiero (CMF) el siguiente hecho esencial:**

De conformidad a las disposiciones legales vigentes, nos es grato informar a ustedes que el Directorio, en sesión celebrada en el día de ayer, acordó celebrar la Junta Ordinaria de Accionistas el día 25 de abril próximo, a las 09:45 horas, en las oficinas de la sociedad ubicadas en Camino Longitudinal Sur N° 5201, Nos, San Bernardo.

A la fecha de emisión de los presentes Estados Financieros Consolidados, no han ocurrido otros hechos de carácter financieros o de otra índole que afecten en forma significativa las cifras en ellos contenidas.

## ANALISIS RAZONADO

### 1. Indicadores financieros

Los ingresos consolidados al 31 de diciembre de 2019 alcanzaron los MM\$ 5.575, mientras que los costos de ventas fueron de MM\$ 5.421, generando un margen de explotación de MM\$ 154. Los gastos de distribución y administración alcanzaron los MM\$ 1.304.

Con fecha 13 de junio de 2019 se vendió el 100% de la participación en Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., su efecto en resultado está revelado en Nota N° 21 "Otros ingresos por función".

Estado Consolidado de Resultados por Función	Desde el 01-01-2019 - Hasta el 31-12-2019			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	2.768.294	2.806.761	0	5.575.055
Costo de ventas	(2.776.273)	(2.644.329)	0	(5.420.602)
<b>Margen de explotación</b>	<b>(7.979)</b>	<b>162.432</b>	<b>0</b>	<b>154.453</b>
Gastos de distribución y administración	(667.821)	(636.082)	0	(1.303.903)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(675.800)</b>	<b>(473.650)</b>	<b>0</b>	<b>(1.149.450)</b>
Otros ingresos, por función			1.437.007	1.437.007
Costos financieros			(15.969)	(15.969)
Ingresos financieros			43.165	43.165
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación			89.899	89.899
Diferencia de cambios			37.269	37.269
Resultado unidades de reajuste			1.510	1.510
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>	<b>(675.800)</b>	<b>(473.650)</b>	<b>1.592.881</b>	<b>443.431</b>
Impuestos a las ganancias			(831.518)	(831.518)
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(675.800)</b>	<b>(473.650)</b>	<b>761.363</b>	<b>(388.087)</b>
Depreciación y amortización	319.760	312.399	0	632.159
<b>EBITDA</b>	<b>(356.040)</b>	<b>(161.251)</b>	<b>0</b>	<b>(517.291)</b>

Estado Consolidado de Resultados por Función	Desde el 01-01-2018 - Hasta el 31-12-2018			
	Segmento			Consolidado M\$
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Ingresos de actividades ordinarias	3.629.386	1.916.749	0	5.546.135
Costo de ventas	(3.202.634)	(2.215.239)	0	(5.417.873)
<b>Margen de explotación</b>	<b>426.752</b>	<b>(298.490)</b>	<b>0</b>	<b>128.262</b>
Gastos de distribución y administración	(863.293)	(597.133)	0	(1.460.426)
<b>Resultado operacional</b>	<b>(436.541)</b>	<b>(895.623)</b>	<b>0</b>	<b>(1.332.164)</b>
Otros ingresos, por función			29.972	29.972
Costos financieros			(14.399)	(14.399)
Ingresos financieros			33.304	33.304
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación			187.329	187.329
Diferencia de cambios			1.347	1.347
Resultado unidades de reajuste			229	229
<b>Ganancia (pérdida), antes de impuesto</b>	<b>(436.541)</b>	<b>(895.623)</b>	<b>237.782</b>	<b>(1.094.382)</b>
Impuestos a las ganancias			580.907	580.907
<b>Ganancia (pérdida)</b>	<b>(436.541)</b>	<b>(895.623)</b>	<b>818.689</b>	<b>(513.475)</b>
Depreciación y amortización	337.498	33.353	0	370.851
<b>EBITDA</b>	<b>(99.043)</b>	<b>(862.270)</b>	<b>0</b>	<b>(961.313)</b>

### Segmento Nacional

El segmento nacional, tuvo una disminución del 23,7% en los ingresos. Por su parte, el costo de ventas disminuyó en un 13,3% y los gastos de distribución y administración disminuyeron en un 22,6%.

### Segmento Exportaciones

El segmento exportaciones, muestra un aumento en sus ventas de un 46,4% respecto de igual ejercicio anterior, el costo de ventas aumentó en un 19,4%, mientras que los gastos de distribución y administración se incrementaron en un 6,5%.

## 2. Financiamiento

Al 31 de diciembre de 2019, Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A, no mantiene fuentes de financiamiento con instituciones financieras.

### 3. Indicadores financieros

Para permitir un mejor análisis de las cifras correspondientes a los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y subsidiarias, a continuación, se presentan algunos índices relevantes comparativos.

La Compañía ha definido como activos operacionales, la suma de Activos corrientes y Propiedades, plantas y equipos del Activo no corriente.

	31-12-2019	31-12-2018
<b><u>LIQUIDEZ</u></b>	<b>Veces</b>	<b>Veces</b>
Corrientes: Activos Corrientes / Pasivos Corrientes	9,35	7,76
Razón ácida: Activos Corrientes, Total - Inventarios / Pasivos Corrientes, Total	7,77	6,30
<b><u>ENDEUDAMIENTO</u></b>	<b>Veces</b>	<b>Veces</b>
Corto plazo: Pasivos Corrientes, Total / Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,11	0,13
Largo plazo: Pasivos No Corrientes, Total / Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total	0,89	0,87
Razón de Endeudamiento: Pasivos Corrientes, Total + Pasivos, No Corrientes, Total / Patrimonio Neto, Total	0,28	0,26
<b><u>COBERTURA DE GASTOS FINANCIEROS</u></b>	<b>Veces</b>	<b>Veces</b>
(Ganancia (Pérdida) antes de Impuesto - Costos Financieros [de Actividades No Financieras]) / Costos Financieros [de Actividades No Financieras]	28,77	(75,00)
<b><u>ACTIVIDAD (INVENTARIOS)</u></b>	<b>Veces</b>	<b>Veces</b>
Rotación Anualizada: Costo de Ventas / Inventarios Promedios	4,55	4,05
Permanencia: 360 días / Rotación	79,12	88,83
<b><u>RENTABILIDAD</u></b>	<b>Veces</b>	<b>Veces</b>
Patrimonial: Ganancia (Pérdida) de la controladora / Patrimonio Neto (Promedio) de la controladora (Anualizado)	(0,02)	(0,02)
Activo: Ganancia (Pérdida) / Activos, Total (Promedio) (Anualizado)	(0,01)	(0,02)
	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
Utilidad por acción: Ganancia (Pérdida) de la controladora / Acciones suscritas y pagadas	(1)	(2)
Valor libro acción: Patrimonio Neto de la controladora / Total Acciones	107	108
	<b>N° Acciones</b>	<b>N° Acciones</b>
Total Acciones suscritas y pagadas	289.064.778	289.064.778
<b><u>RESULTADOS</u></b>	<b>MM\$</b>	<b>MM\$</b>
Ingresos por ventas	5.575	5.546
Costos de ventas	5.421	5.418
Resultados de las operaciones	(1.149)	(1.332)
R.A.I.I.D.A. (Resultado antes de Impuestos, Intereses, Depreciación y Amortización)	1.092	(709)
Gastos financieros netos	16	14
Utilidad tenedores de acciones	(388)	(513)

La venta de acciones por parte de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. de la Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A. generó que los indicadores de liquidez y cobertura de gastos financieros muestren mejoras frente a igual ejercicio anterior.



#### 4. Flujos de operación e inversión

Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(537.791)	(492.598)	28.388	(1.002.001)
Actividades de inversión	(5.701)	0	2.546.635	2.540.934
Actividades de financiación	0	0	1.062.071	1.062.071
<b>Totales</b>	<b>(543.492)</b>	<b>(492.598)</b>	<b>3.637.094</b>	<b>2.601.004</b>
Flujos de efectivos netos procedentes de (utilizados en)	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Actividades de operación	(240.954)	(218.005)	21.205	(437.754)
Actividades de inversión	(166.494)	0	200.994	34.500
Actividades de financiación	0	0	(88.941)	(88.941)
<b>Totales</b>	<b>(407.448)</b>	<b>(218.005)</b>	<b>133.258</b>	<b>(492.195)</b>

La variación en las actividades de inversión en el Segmento otros, corresponde fundamentalmente a la venta de sociedad Compañía Auxiliar de Electricidad del Maipo S.A., operación efectuada el día 13 de junio de 2019 por M\$ 2.500.000.

#### 5. Segmento Balance

Análisis Balance	31-12-2019			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	2.563.049	1.433.198	5.318.330	9.314.577
Activos No Corrientes	5.506.880	2.283.807	22.486.360	30.277.047
<b>Total Activos</b>	<b>8.069.929</b>	<b>3.717.005</b>	<b>27.804.690</b>	<b>39.591.624</b>
Pasivos Corrientes	445.311	493.118	57.862	996.291
Pasivos No Corrientes	0	0	7.724.252	7.724.252
<b>Total Pasivos</b>	<b>445.311</b>	<b>493.118</b>	<b>7.782.114</b>	<b>8.720.543</b>

Análisis Balance	31-12-2018			
	Segmento			Consolidado
	Nacional M\$	Exportaciones M\$	Otros M\$	
Activos Corrientes	3.412.471	1.509.762	3.578.413	8.500.646
Activos No Corrientes	5.212.873	2.447.181	23.246.645	30.906.699
<b>Total Activos</b>	<b>8.625.344</b>	<b>3.956.943</b>	<b>26.825.058</b>	<b>39.407.345</b>
Pasivos Corrientes	450.952	592.241	51.774	1.094.967
Pasivos No Corrientes	0	0	7.038.014	7.038.014
<b>Total Pasivos</b>	<b>450.952</b>	<b>592.241</b>	<b>7.089.788</b>	<b>8.132.981</b>

---

Los segmentos Nacional y Exportaciones consideran los activos y pasivos asociados al capital de trabajo y el activo fijo. Mientras que el resto de los activos y pasivos, se consideran como parte de Otros.

El Segmento Nacional tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 6,4%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron en un 1,3% debido esencialmente a cuentas por pagar.

Por su parte, el Segmento Exportaciones tuvo un decremento en el total de sus activos, de un 6,1%. En tanto, los pasivos totales disminuyeron un 16,7% principalmente por sus cuentas por pagar.

## **6. Diferencia valores libros y económicos**

Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. y sus subsidiarias, en relación con sus existencias, están aplicando el criterio del menor valor entre su costo y su valor de realización. Respecto a los valores de los principales activos no corrientes, éstos se revisan cuando existen cambios significativos en el entorno y a lo menos una vez al año.

## **7. Variaciones de mercado**

Durante el presente año no han existido variaciones importantes en el mercado que afecten los resultados de la Compañía en forma significativa.

## **8. Riesgos**

En la nota N° 27 “Administración del Riesgo Financiero” de los Estados Financieros Consolidados al 31 de diciembre 2019, están revelados los siguientes riesgos:

- Riesgo de Mercado
  - Tipos de cambio
  - Precios commodities
- Riesgo de Crédito
- Riesgo de Liquidez
- Riesgo Tecnológico
- Riesgo Cambio climático.



## DECLARACION DE RESPONSABILIDAD



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 90.269.000 – K  
Razón Social INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.

Los Estados Financieros Consolidados de Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A. han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) y normas e instrucciones de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), las que han sido aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

En sesión de directorio de fecha 25 de marzo de 2020, las personas abajo indicadas tomaron conocimiento y se declaran responsables respecto de la veracidad de la información incorporada en el presente informe, referido al 31 de diciembre de 2019, de acuerdo con el siguiente detalle:

### CONSOLIDADO

Informe de auditor independiente	X
Estados Consolidados de Situación Financiera	X
Estados Consolidados de Resultados por Función	X
Estados Consolidados de Resultados Integrales	X
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo, Método Directo	X
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto	X
Notas a los Estados Financieros Consolidados	X
Análisis Razonado	X
Hechos Relevantes	X

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
GONZALO BOFILL VELARDE	PRESIDENTE DEL DIRECTORIO	7.003.362-3	
GONZALO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	13.990.222-K	
PABLO BOFILL SCHMIDT	DIRECTOR	16.141.554-5	



## DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

R.U.T. 90.269.000 – K  
Razón Social INVERSIONES AGRICOLAS Y COMERCIALES S.A.

NOMBRE	CARGO	RUT	FIRMA
CARLO ROSSI SOFFIA	DIRECTOR	6.623.572-6	
JOSÉ JUAN LLUGANY RIGO-RIGHI	DIRECTOR	6.318.711-9	
SERGIO ESPINOZA SEGOVIA	GERENTE GENERAL	9.212.827-K	

---

## SUSCRIPCION DE LA MEMORIA

Conforme con lo señalado en la Norma de Carácter General N° 30 de la Comisión para el Mercado Financiero (CMF), la presente Memoria es suscrita por los Directores de **Inversiones Agrícolas y Comerciales S.A.**, quienes en conjunto con el Gerente General, se declaran responsables por la total veracidad de la información contenida en ella.

**Gonzalo Bofill Velarde**  
Presidente  
RUT. 7.003.362-3

**Gonzalo Bofill Schmidt**  
Director  
RUT. 13.990.222-K

**Pablo Bofill Schmidt**  
Director  
RUT. 16.141.554-5

**Carlo Rossi Soffia**  
Director  
RUT. 6.623.572-6

**José Juan Llugany Rigo-Righi**  
Director  
RUT. 6.318.711-9

**Sergio Espinoza Segovia**  
Gerente General  
RUT. 9.212.827-K